



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.86 del 07-08-2019

Oggetto:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE".
COMPARTO A. OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO FUNZIONALI.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **agosto** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. SCHIAVON MARTINO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Merlo Annalisa.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

SCHIAVON MARTINO	SINDACO	P
RAVAZZOLO EMY	VICESINDACO	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
Nardo Roberto	ASSESSORE	P
ZIGLIO ALESSIA	ASSESSORE	P
DE BONI GABRIELE	ASSESSORI	P

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
SCHIAVON MARTINO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE
Merlo Annalisa

[firma digitale sull'originale]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Territorio;

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 132 del 03.12.2008, esecutiva, sono stati dati gli indirizzi al Responsabile del 3° Settore – Urbanistica e Edilizia Privata e del 4° Settore – Lavori Pubblici di porre in essere gli adempimenti necessari alla realizzazione relativi a lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso a costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e dell'articolo 28, comma 5, della Legge 17.08.1942, n. 1150;
- l'articolo 16 comma 2-bis del D.P.R. 380/2001 prevede che il privato titolare del permesso di costruire non deve più svolgere alcuna procedura di gara per individuare l'impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri di importo inferiore alla soglia comunitaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica previsto nell'ambito di strumenti attuativi e atti equivalenti comunque denominati;
- in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2018, esecutiva, è stata revocata la delimitazione d'ambito ed il Piano di Lottizzazione denominato "EREDI SCHIAVON" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03.08.2011; e con medesimo atto adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE", presentato dalla ditta Eredi Schiavon: signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna, nella qualità di proprietari e l'architetto Magro Gabriele nella qualità di progettista,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018, esecutiva è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE" ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 e seguenti, della L.R. 11/2004 e con le prescrizioni in esso contenute;
- con precedente deliberazione di Giunta Comunale in data odierna è stata approvata la VARIANTE n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE";
- il Piano di Lottizzazione risulta ripartito in due Comparti denominati "A" e "B";
- la ditta CASAZERO RONCAGLIA SRL con atto notarile di compravendita ha acquistato la proprietà corrispondente al COMPARTO "A";

Preso atto che:

- la predetta ditta proprietaria del Comparto "A", CASAZERORONCAGLIA SRL, con domanda presentata in data 14.12.2018, prot. n. 21348, e successive integrazioni ha richiesto il permesso a costruire per le opere di urbanizzazione primaria del Comparto A suddetto che prevede come da bozza di CONVENZIONE all' *Art. 7-bis – Opere perequative comparto A* da realizzare fuori ambito;
- la ditta CASAZERORONCAGLIA SRL ha definito con l'Amministrazione Comunale le opere di urbanizzazione fuori ambito ma funzionali consistenti nel rifacimento dei marciapiedi e strada di Via della Repubblica e collegamento con Via San Pio X costituito dagli elaborati sotto elencati:

A	Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa
B	Documentazione fotografica
C	Capitolato speciale di appalto
D	Elenco prezzi unitari
E	Computo metrico estimativo
F	Tabelle misurazioni lavorazioni principali
H	Planimetria generale
I1.1	Stato attuale - via della Repubblica
I2.1	Stato attuale - via della Repubblica
I3.1	Stato attuale - via della Repubblica
I4.1	Stato attuale - via della Repubblica
L.1	Stato attuale - collegamento via San Pio X a via XXIV Maggio
M1.1	Progetto - via della Repubblica
M2.1	Progetto - via della Repubblica
M3.1	Progetto - via della Repubblica
M4.1	Progetto - via della Repubblica
N.1	Progetto - collegamento via San Pio X a via XXIV Maggio
O.1	Particolari costruttivi di progetto

- P.1 Dettagli di progetto
- Q.1 Sezioni stradali - collegamento via San Pio X a via XXIV Maggio

- S 01 PSC Relazione
- S 02 PSC Cronoprogramma
- S 03 PSC Planimetria di Cantiere e Segnaletica Tipo
- S 04 PSC Stima della Sicurezza
- S 05 PSC Fascicolo dell'Opera

per l'importo complessivo pari a € **219.375,00** iva esclusa e come appresso specificato:

A OPERE

A1 LAVORI A BASE D'APPALTO	€	194.000,00
A2 ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	4.000,00
SOMMANO	€	198.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1 IMPREVISTI	€	4.104,22
B2 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. E SICUREZZA	€	14.159,00
B3 IVA 22% su spese tecniche voce B2	€	3.114,98
B4 IVA 10% su A	€	0,00
SOMMANO	€	21.375,00
TOTALE	€	219.375,00

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori ambito e funzionali all'ambito, del Comparto "A" del Piano di Lottizzazione "SMART ENERGY VILLAGE:

- A Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa
 - B Documentazione fotografica
 - C Capitolato speciale di appalto
 - D Elenco prezzi unitari
 - E Computo metrico estimativo
 - F Tabelle misurazioni lavorazioni principali

 - H Planimetria generale
 - I1.1 Stato attuale - via della Repubblica
 - I2.1 Stato attuale - via della Repubblica
 - I3.1 Stato attuale - via della Repubblica
 - I4.1 Stato attuale - via della Repubblica
 - L.1 Stato attuale - collegamento via San Pio X a via XXIV Maggio
 - M1.1 Progetto - via della Repubblica
 - M2.1 Progetto - via della Repubblica
 - M3.1 Progetto - via della Repubblica
 - M4.1 Progetto - via della Repubblica
 - N.1 Progetto - collegamento via San Pio X a via XXIV Maggio
 - O.1 Particolari costruttivi di progetto
 - P.1 Dettagli di progetto
 - Q.1 Sezioni stradali - collegamento via San Pio X a via XXIV Maggio

 - S 01 PSC Relazione
 - S 02 PSC Cronoprogramma
 - S 03 PSC Planimetria di Cantiere e Segnaletica Tipo
 - S 04 PSC Stima della Sicurezza
 - S 05 PSC Fascicolo dell'Opera
- per l'importo complessivo pari a € **219.375,00** iva esclusa come indicato in premessa;

2. Di **prendere atto** che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per l'importo di € 219.375,00 IVA esclusa sono da considerarsi opere di urbanizzazione primaria perequative - per la quota corrispondente al Comparto "A" - a scomputo della cessione di un fabbricato di n. 4 alloggi;
3. Di **disporre** che per l'affidamento dell'appalto, l'esecuzione e il collaudo delle opere siano osservate le disposizioni di cui all'articolo *Art. 7-bis – Opere perequative comparto A* della bozza di CONVENZIONE approvata con precedente deliberazione giuntale in data odierna.

ALLEGATI: n. 25 elaborati di progetto

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE".
COMPARTO A. OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO FUNZIONALI.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BEZZE SIMONE, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

31-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to BEZZE SIMONE

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

31-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

31-07-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO