



Assessorato URBANISTICA

Ufficio PEEP-PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26-03-2014 N. 17

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2014-2016.

- Soggetta a Controllo
 Comunicazione al Prefetto

Immediatamente Eseguitibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

A	A
RINUNCINI ENRICO	MUSTO CATERINA
SCHIAVON MARTINO	GAMBATO LUCA
SCHIAVON BERTILLA	NICOLETTI VALTER
MORELLO OLINDO	ZARAMELLA GIANLUCA
CAPPUZZO ADRIANO	BOCCON LUCA
TASCA CARMEN MATTEA	MASIERO ALBERTO
BAZZI HUSSEIN	SCHIAVON MARCO
FASSINA ANNA CARLA	ZOPPELLO LUCIANO
RAVAZZOLO EMY	BUSON PAOLO
BORTOLAZZI MARCO	GOBBO LUCIA
MANGANO ANDREA	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2011 è stato approvato il *Regolamento per l'alienazione dei beni immobili*;
- con deliberazione di C.C. 6 del 02.03.2011 di "Approvazione della relazione illustrativa della G.C. e degli schemi della relazione previsionale e programmatica 2011-2013, del bilancio di previsione 2011 e del bilancio pluriennale 2011-2013" è stato tra l'altro approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla Legge 133/08 - art. 58;
- con delibera di C.C. n. 15 del 18.04.2012 è stato approvato il PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2012 – 2014;
- con delibera di C.C. n. 18 del 28.06.2013 è stato approvato il PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2013 – 2015;
- con delibera n. 36 del 19.03.2014 la Giunta Comunale ha proposto, al Consiglio Comunale per l'approvazione, il **Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2014-2016** come da prospetto allegato sub "A" al presente atto e che dalla lettura di detto allegato risulta che per le aree contraddistinte con i:
Numeri 1 – 4 - 5 – 6 – 7 - 8– è prevista l'alienazione nell'anno 2014;
Numeri 2-3 è prevista l'alienazione nell'anno 2015;
e che le aree contraddistinte con i Numeri 6-7-8 è prevista una nuova destinazione urbanistica, conseguentemente, si rende necessaria l'adozione della variante parziale al P.R.G., ai sensi articolo 35 L.R. 11 del 16.02.2010 con la procedura dal comma 4 e seguenti dell'articolo 50 L.R. 61/1985 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario inserire nell'elenco dei beni da alienare:

- per l'anno 2014 i beni indicati con il numero 1 – 4 – 5 – 6 -7 – 8;
- per l'anno 2015 i beni indicati con i numeri 2 e 3;

come indicati nel prospetto allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrate e sostanziale;

Rilevato che tale documento è di notevole importanza in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente;
- b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);

Visto che l'articolo 35 della L.R. 11/2010 "Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni" prevede che, per i comuni che non sono dotati di PAT com'è il caso di Ponte San Nicolò, in deroga alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, le varianti allo strumento urbanistico generale sono approvate dal Comune con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" ovvero, con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 del medesimo articolo 50; nel caso di specie la procedura da adottare è quella prevista dal comma 4 e seguenti come sopracitato;

Considerato che, nella Relazione Tecnica Illustrativa e relative elaborati tecnico-progettuali sono elencate/contenute le modifiche proposte dall'Amministrazione Comunale in discussione che si riassumono nel seguente schema:

N.	Descrizione del bene immobile (terreno/fabbricato) e relativa ubicazione	Attuale destinazione di PRG	Futura destinazione di PRG valorizzazione patrimonio
6	Vendita: relitto stradale	C1.35-residenziale	Verde privato e sede stradale

N.	Descrizione del bene immobile (terreno/fabbricato) e relativa ubicazione	Attuale destinazione di PRG	Futura destinazione di PRG valorizzazione patrimonio
7	Vendita: relitto stradale	C1.35-residenziale	Verde privato e sede stradale
8	Vendita:	verde secondario della D1.1	Produttivo della D1.1

Considerato non necessario modificare il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Ponte San Nicolò;

Visto che, la variante parziale al PRG ha seguito l'iter procedurale prescritto, ovvero è stata in fase preliminare esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Terza Commissione Consiliare in data _____ 2014;

Visti gli elaborati tecnico progettuali della presente variante parziale denominata "*PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2014 - 2016*" predisposti dal 3° Settore composti da:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Asseverazione idraulica;
3. Vinca;
4. TAV. 14.1.1, STRALCIO scala 1:2.000 – PRG vigente – variante - comparativa;
TAV. 14.1.2, STRALCIO scala 1:2.000 – PRG vigente – variante - comparativa;
5. TAV. 13.1.1, STRALCIO scala 1:5.000 – PRG vigente – variante - comparativa;
6. Repertorio Normativo, STRALCIO vigente – variante - comparativo;

Visto che la succitata variante parziale al P.R.G. è stata inviata in data 28.03.2014 all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova e al Consorzio di Bonifica Bacchiglione per l'acquisizione del parere, prescritto dalla D.G.R. n. 3637 del 13.12.2002, "*Legge 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici*" così come modificata/integrata dalla D.G.R. 1322 del 10.05.2006, inerente la valutazione idraulica di cui al punto 4 della citata D.G.R. 3637/2002;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. in particolare l'art. 48;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione della variante parziale citata;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di **approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale 2014 – 2016** allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente – relativamente alle aree contraddistinte con i numeri 6-7-8 dell'allegato "A" sopracitato – costituisce **adozione** della VARIANTE PARZIALE denominata "*PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2014 – 2016*" al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 61/1985 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati non materialmente allegati alla presente deliberazione:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Asseverazione idraulica;
 3. TAV. 14.1.1, STRALCIO scala 1:2.000 – PRG vigente – variante - comparativa;
TAV. 14.1.2, STRALCIO scala 1:2.000 – PRG vigente – variante - comparativa;
 4. TAV. 13.1.1, STRALCIO scala 1:5.000 – PRG vigente – variante - comparativa;
 5. Repertorio Normativo, STRALCIO vigente – variante - comparativo;

3. Di demandare al Capo Settore Uso e Assetto del Territorio le incombenze inerenti l'iter di pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 48 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Di dare atto che, per quanto riguarda gli immobili con destinazione urbanistica mutata ed oggetto della presente variante parziale al P.R.G., i contenuti del piano delle alienazioni saranno perfetti con l'efficacia della deliberazione di approvazione della variante urbanistica.

ALLEGATI:

- A) Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale 2014 – 2016

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2014-2016.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
QUESTORI LUCIO