

COMUNE DI
PONTE SAN NICOLÒ'

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE
AI SENSI DEL COMMA 4 ART. 50 L.R. 61/1985
"Piano triennale delle alienazioni 2014-2016"
Stralcio Vigente - Variante - Comparativo

TAV. 13

P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE

ADOTTATA CON DEL. C.C.
N. DEL

APPROVATA CON DEL. C.C.
N. DEL

2014

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE:
arch. Roberto Bello
COLLABORATORE:
dott. arch. Mauro Martin

Marzo 2014

IL SINDACO:

SCALA: 1:5000

1

QUADRO D'UNIONE

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Centri

perimetro zona omogenea

perimetro strumenti attuativi vigenti

perimetro P.R.G.

perimetro P.R.U.

Attività produttive da confermare

Attività produttive da bloccare

Loti edificabili tipo A di mc 600 mq

Loti edificabili tipo B di mc 400 mq

Loti edificabili tipo C di mc 300 mq

Loti edificabili tipo D di mc 200 mq

Loti edificabili tipo E di mc 100 mq

Zone B

Zone C1

Zone C2

Zone C3

Zone D1

Zone E1

Zone E2

Zone E3

Zone E4

Area per l'istruzione

Area per attività di interesse comune

Area a parco giochi e sport

Area per parcheggio

Con visuali

Obiettivi

Esclusi

Deposito

TIPO DI RISPETTO

Passo di rispetto

Strada

Centrale

Finale

Limite di rispetto

Vento prevalente

Zone di rispetto

Limiti cardine storici (L.R. 80/1985)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Zone IV Centro storico

Indagini geologiche preventive

Indagini archeologiche preventive

Voluntà del Rapporto normativo

Riferimento "Valutazione Patrimonio in rep. norm."

Riferimento "Conferenza servizi SUAP in rep. norm."

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

portici

presedgi coorti

segno delle nuovi edifici

progettazione unitaria

Perimetri pedonali o ciclabili

scalinata

Ritmi albi sito fatto

piante pedonali

allineamenti

con visuali significativi

VIABILITÀ

Visibilità di progetto

Visibilità di previsione

Corso d'acqua da attraversare

Nuovi tracciati corso d'acqua

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Tutti gli interventi

Sedime ampliamento

Risanamento conservativo

Risanamento filologico

Risanamento propositivo

Ristrutturazione parziale tipo A

Ristrutturazione parziale tipo B

Ristrutturazione edilizia globale

Ristrutturazione urbanistica

Demolizione e ricostruzione

Demolizione

Unità edilizie

TIPOLOGIE EDILIZIE

borile o unifamiliare

Stimolare

A schiera

In linea, a cortina, a corte

A blocco

Interventi coordinati

Tipologie edilizie nuove conseguente all'antica

