

SPETT. **AMMINISTRAZIONE COMUNALE**
E AREA TECNICA DEL
COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ (PD)

Viale del Lavoro, 1
35020 Ponte San Nicolò (PD)

Oggetto: **ORPEA ITALIA SPA – REALIZZAZIONE NUOVA RSA DA 120 POSTI LETTO PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E N. 10 ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI**

ASSENSO E DISPONIBILITÀ AD ADEMPIMENTI CONNESSI A VARIANTE URBANISTICA AL PAT E PI CON PROCEDIMENTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LR 11/2004

La sottoscritta ORPEA ITALIA SPA, CF e Piva 03328780964, con sede in San Maurizio Canavese (TO), Legale Rappresentante Thibault Jérôme Sartini, CF SRTTBL80T01Z110D,

PREMESSO

- che nell'ambito dell'avviso pubblico per "*l'individuazione dell'area per strutture socio residenziali per anziani ai sensi della LR 22/2002*", l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 35 del 03.04.2019, ha recepito i verbali delle sedute della Commissione per l'esame delle proposte, che ha individuato come maggiormente soddisfacente l'iniziativa di ORPEA ITALIA SPA, dando indicazione a predisporre gli atti amministrativi necessari per la redazione di una variante al PAT (Piano di Assetto del Territorio) ed al PI (Piano degli Interventi) al fine di rendere compatibile urbanisticamente la previsione di realizzazione di una nuova RSA;
- che ORPEA ITALIA SPA propone la realizzazione di una nuova RSA da 120 posti letto per anziani non autosufficienti e di n. 10 alloggi protetti per anziani autosufficienti, con le relative opere accessorie per viabilità, parcheggi, opere a verde e per invarianza idraulica, presso un'area in Comune di Ponte San Nicolò (PD), via Verdi, identificata catastalmente al foglio 5 mappale 1512, di superficie catastale pari a 21.366 mq;
- per la realizzazione di tale proposta progettuale, nell'ottica dell'interesse pubblico rappresentato dall'offerta di servizi socio-assistenziali, risulta necessario addivenire all'approvazione da parte del Comune di Ponte San Nicolò di una Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed al Piano degli Interventi (PI), al fine di modificare la vigente zona E2 a Zona a Servizi per attrezzature di interesse comune in cui sia ammissibile la destinazione di progetto;
- che nel confronto preliminare con l'Amministrazione Comunale, è stato individuato il procedimento di "Accordo di Programma (AdP)" ai sensi dell'art. 7 della LR 11/2004 smi;

MANIFESTA L'ASSENSO

- al procedimento di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della LR 11/2004 smi per variante urbanistica al PAT e al PI del Comune di Ponte San Nicolò, al fine di modificare la classificazione dell'area di intervento (foglio 5 mappale 1512) da zona E2 a Zona a Servizi per attrezzature di interesse comune in cui sia ammissibile la destinazione di progetto: nuova RSA da 120 posti letto per anziani non autosufficienti e di n. 10 alloggi protetti per anziani autosufficienti, con le relative opere accessorie per viabilità, parcheggi, opere a verde e per invarianza idraulica.

Si propone la seguente documentazione di illustrazione e rappresentazione di massima dell'auspicato assetto urbanistico di variante al PAT e al PI:

- *nota descrittiva di massima della variante;*
- *elaborato grafico tavola 01 di rappresentazione degli strumenti urbanistici PAT e PI allo stato vigente ed allo stato di variante.*

Nell'ambito del procedimento di variante PAT e PI, ORPEA ITALIA SPA si impegna alla sottoscrizione di Accordo di Convenzione, anche ai sensi dell'art. 6 della medesima LR 11/2004 smi, inerente la realizzazione dell'intervento della RSA, la regolazione degli aspetti economici relativi per legge previsti e la disciplina dei servizi privati e di interesse pubblico inerenti le edificande strutture.

Si rimane a disposizione per un confronto di condivisione con l'Amministrazione Comunale e l'Area Tecnica al fine dell'avanzamento dei procedimenti. Per chiarimenti si chiede di contattare anche la società di ingegneria: LOGOS ENGINEERING SRL (nella persona dell'ing. Germano Bignotti) con sede in Castel Goffredo (MN), via Botturi n. 19 - tel. 0376780306, fax 0376772721, e-mail: logos@logosengineering.it, PEC: logoseng@legalmail.it.

San Maurizio Canavese (TO), 17.02.2021

Distinti saluti

ORPEA ITALIA SPA

Thibault Jérôme Sartini



Thibault Jérôme Sartini
Legale Rappresentante