



Comune di Ponte San Nicolò

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

**Settore Lavori Pubblici
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 497 del 09-10-2019

Reg. Servizio 81

Oggetto: Lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della biblioteca e polo letterario comunale 1° stralcio. CUP I91B16000320006 - CIG n.8054124960. - Determina a contrarre

CIG 8054124960

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 89 del 12.10.2016, esecutiva, è stato approvato progetto - di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo Letterario Comunale, per l'importo di € 2.625.000,00, di cui € 1.005.000,00 per il primo stralcio ed € 1.620.000,00 per il secondo stralcio;
- con determinazione del dirigente del Settore Gare e Contratti e Stazione Appaltante della Provincia di Padova n. 1215 del 11.08.2017 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto del servizio in oggetto a favore del concorrente R.T.I. Sab S.R.L. (capogruppo) con sede legale a Perugia in via Pievaiola, 15 (P. IVA 01834920546), Studio di ingegneria e architettura De Biasio e Associati (mandante), con sede a Belluno in via Sottocastello, 2/B (P.IVA 01042210250), arch. Ing. Vittorio Spigai (mandante) con studio a Padova in via Portogruaro, 6 (P. IVA 03379730287), geol. Andrea Mocchiutti (mandante), con studio a Udine in via Chisimaio, 141 e arch. Moreno Lotto (mandante), con studio a Sospirolo (BL) in via Susin Rorei, 132, con un ribasso pari al 50% sull'importo a base di gara;
- con deliberazione di G.C. n. 20 del 14.02.2018, esecutiva, è stato approvato il progetto di messa in sicurezza urgente di conservazione del bene ed il proseguo dell'attività progettuale relativa ai lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente, per l'importo di € 22.570,00;
- con delibera di G.C. n. 74 del 18.07.2018, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo Letterario Comunale – 1° stralcio, per l'importo di € 1.005.000,00;
- con deliberazione di C.C. n. 41 del 07.11.2018, esecutiva, è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, che prevede tra le opere inserite nella prima annualità anche l'esecuzione dei lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per un importo finanziato di € 1.375.000,00;
- con delibera di G.C. n. 153 del 29.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero ristrutturazione ed ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo letterario Comunale - CUP_I91B16000320006, successivamente approvato con aggiornamento con Delibera di G.C. n. 53 del 08.05.2019 per l'importo di € 1.375.000,00, di cui € 872.700,00 per lavori a base di appalto comprensivi di oneri di sicurezza ed € 502.300,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- in data 08.05.2019 è stato sottoscritto il verbale di verifica e validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo;
- in ottemperanza a quanto indicato con parere ULSS 6 Euganea prot. n. 133299 del 06.08.2018 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 17.07.2019 ha esercitato il potere di deroga previsto dal comma 1 dell'articolo 88 del Regolamento Edilizio in merito ad alcuni locali previsti in progetto, con conseguente presa d'atto della giunta Comunale con propria deliberazione di n.78 del 24.07.2019;

Considerato che in ragione dei principi contabili reggenti la normativa relativa alla realizzazione delle opere pubbliche l'intervento in oggetto, finanziato con fondi di bilancio anno 2018, deve essere aggiudicato entro l'anno in corso;

Considerato che è opportuno avviare le procedure di affidamento dei lavori suddetti;

Atteso che il 20.04.2016, è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, che ha abrogato il D. Lgs 163/2006 c.d. "Codice dei Contratti"

Evidenziato che in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 il Comune di Ponte San Nicolò:

- ha individuato nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale Unica di Committenza mediante la quale individuare il concessionario;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 06.03.2017, ha deliberato di affidare alla Centrale di Committenza istituita dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Appaltante ed è stata successivamente sottoscritta la specifica convenzione in data 05.05.2017 prot. n. 8031;

Visti:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 che recita testualmente *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- l'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs 50/2016, che consente per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- L'art. 97 comma 8 stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;
- L'art. 97 comma 8 stabilisce altresì l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato e delle caratteristiche dell'appalto oggetto del presente provvedimento:

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c-bis) e 63 del D. Lgs 50/2016;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del Minor Prezzo, determinato mediante Offerta Prezzi Unitari ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lvo 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;
- inoltre, per la più efficace e rapida attuazione dell'intervento sulla base della natura e del luogo ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto di invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola le n. 40 (quaranta) scelte casualmente dalla piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla centrale di committenza ed in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG.2;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedenza richiamata, di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione su richiamata;

Evidenziato che l'urgenza di dare immediata esecuzione ai lavori al fine di consentirne l'esecuzione durante il corso del 2020 risulta incompatibile con i tempi necessari sia per condurre una indagine di mercato sia per l'esperimento di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e 61 del D.lgs 50/2016;

Preso atto altresì che si rende necessario procedere al versamento dell'importo di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, come stabilito dalla L. 266/2005 art. 1, commi 6 e 67 e dalla deliberazione della stessa Autorità del 20.12.2017;

Ritenuto pertanto di impegnare il suddetto importo di € 375,00 a favore dell'A.N.AC., dando atto che al pagamento di tale importo si provvederà successivamente, ad avvenuta emissione da parte della predetta Autorità del bollettino di pagamento mediante avviso MAV ed entro i termini di scadenza che saranno indicati dallo stesso;

Dato atto che è stato esercitato preventivamente il controllo di cui all'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000;

Visti il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici” relativo a lavori, servizi e forniture” ed il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente alla data di adozione del presente provvedimento;

Dato atto che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, sul sito internet comunale;

Vista la deliberazione G.C. n. 1 del 09.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano della Performance e relativo Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. – esercizio 2019-2021;

Visto l'art. 107 comma 3 e 183 comma 7 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 57 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 24.09.2019;

DETERMINA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se qui non riportate;
- 2) Di avviare, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento di affidamento relativo all'esecuzione dei lavori di recupero ristrutturazione ed ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della Biblioteca e Polo letterario Comunale - CUP_I91B16000320006, stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/2106 quanto segue:
 - fine del contratto: realizzazione intervento di restauro edilizio;
 - oggetto del contratto: Recupero, ristrutturazione ed ampliamento di Villa Crescente;
 - importi in appalto, I.V.A. esclusa € 872.700,00 di cui euro 845.528,17 per l'esecuzione dei lavori, euro 27.171,83 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - forma del contratto: mediante atto pubblico amministrativo, come previsto dall'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
 - clausole ritenute essenziali sono:
 - la durata del contratto: 280 giorni;
 - consegna dei lavori ad avvenuta aggiudicazione definitiva;
 - il corrispettivo: anticipazione contrattuale del 20%, certificati di pagamento di importo di € 200.000,00 e rata di saldo ad ultimazione dei lavori previa accertamento della regolare esecuzione;
- 3) Di stabilire che il contratto va stipulato "a corpo e a misura";
- 4) di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c-bis) e 63 del D. Lgs 50/2016;
- 5) Di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs 50/2016;
- 6) Di invitare alla procedura negoziata complessivamente n. 40 (quaranta) imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 92 del DPR 207/2010, scelte casualmente dalla piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla centrale di committenza, ed in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG.2;
- 7) Di non rendere pubblico l'elenco di cui sopra sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 50/2016;
- 8) Di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante a copia completa del progetto esecutivo, durante tutto il periodo di pubblicazione del bando di gara;
- 9) Di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), sulla base della convenzione in precedentemente richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla convenzione in data 05.05.2017 prot. n. 8031;
- 10) Di dare atto che l'importo di spesa previsto pari a € 1.375.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli:

- € 57.233,29 cap. 205001/Bil. 2016 (progettazione definitiva/esecutiva – ANAC – Contributo Provincia);
- € 1.317.766,71 cap. 205102/Bil 2018

- 11) Di impegnare l'importo di € 375,00 a favore dell'ANAC imputando la spesa sul al capitolo 205102 Bilancio 2019 Imp. Fpv 2018 – sistemazione e manutenzione straordinarie biblioteca;
- 12) Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e l'attestazione della copertura finanziaria, come previsto dall'art. 57 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché al Segretario Generale per il visto in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simone Bezze;
- 14) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
BEZZE SIMONE

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Ponte San Nicolò

PROVINCIA DI PADOVA

Visto contabile e di esecutività

DETERMINAZIONE N. 497 del 09-10-2019

Reg. Settore 81

Oggetto: Lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della biblioteca e polo letterario comunale 1° stralcio. CUP I91B16000320006 - CIG n.8054124960. - Determina a contrarre

CIG 8054124960

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi degli artt. 147-bis e 183, comma 7, del T.U.E.L.
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni.

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Finanziari esprime **parere Favorevole*** in ordine alla **regolarità contabile** della presente determinazione e ne attesta la copertura finanziaria, rendendola esecutiva dal 09-10-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

SUB-IMPEGNO DI SPESA					
N.	824	sub 2	Anno 2019	del 27-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo	Articolo	Cod. bil.	SIOPE	Descrizione capitolo:	

205102		05.02-2.0 2.01.09.0 18	2113	SISTEMAZIONI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE BIBLIOTECA (AA)
<i>Causale impegno</i>		Lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della biblioteca e polo letterario comunale 1° stralcio. CUP I91B16000320006 - CIG n.8054124960. - Determina a contrarre		
<i>Importo operazione</i>		€. 375,00		

Li 09-10-2019

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
QUESTORI LUCIO

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Ponte San Nicolò

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 497 del 09-10-2019

Reg. Settore 81

Oggetto: Lavori di recupero, ristrutturazione e ampliamento di Villa Crescente per la realizzazione della biblioteca e polo letterario comunale 1° stralcio. CUP I91B16000320006 - CIG n.8054124960. - Determina a contrarre

CIG 8054124960

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 10-10-2019

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE