



**COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.86 del 27-09-2017**

**Oggetto:**  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA DON ORIONE.**  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **18:45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

RINUNCINI ENRICO	SINDACO	P
SCHIAVON MARTINO	VICESINDACO	A
RAVAZZOLO EMY	ASSESSORE	P
BORTOLAZZI MARCO	ASSESSORE	P
GAMBATO LUCA	ASSESSORE	P
BURATTIN MARTA	ASSESSORE	P

---

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE  
RINUNCINI ENRICO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE  
NIEDDU MARIANO

[firma digitale sull'originale]

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione del Territorio;

Premesso che:

- la Giunta Comune con deliberazione n. 106 del 27.11.2013, esecutiva, ha impartito direttive ai Capi Settore Lavori Pubblici e Uso e Assetto del Territorio per il declassamento la cancellazione e la predisposizione di una Variante parziale al P.R.G. e Variazioni al Piano Triennale delle alienazioni del patrimonio comunale propedeutiche all'alienazione/permuta dell'area relitto stradale denominato "VICINALE DAL MASO" in Via Don Orione confinante con la ditta Rigato Gino;
- il Consiglio Comunale con deliberazioni:
  - a) n. 52 del 30.09.2014, esecutiva, ha approvato la Variante parziale al P.R.G. (adottata atto del Consiglio n. 17 del 09.04.2014) di modifica della destinazione di un'area relitto stradale "VICINALE DAL MASO" di circa mq. 272 (mq. 182 prospiciente proprietà Rigato Gino, mq. 90 prospiciente proprietà Nardo) da zona edificabile C1.35 a verde privato e a sede stradale – parcheggio di Via Don Orione;
  - b) n. 53 del 30.09.2014, esecutiva, ha integrato il Piano Triennale della Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale 2014-2016 propedeutico alla successiva vendita/permuta della predetta area;
  - c) n. 55 del 28.10.2015, esecutiva, ha:
    - approvato la sdemanializzazione della porzione della ex "VICINALE DAL MASO" così come individuata nella planimetria allegata alla predetta deliberazione ed autorizzato, la classificazione della suddetta porzione di verde privato nel patrimonio disponibile del Comune;
    - dato atto di procedere con il frazionamento catastale dell'area e la stipula dell'atto pubblico precisando che tutte le spese (frazionamento, opere di urbanizzazione e atto pubblico di cessione immobiliare) saranno a carico della parte acquirente;

Preso atto che in data:

- 07.03.2016 la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, con provvedimento ha accertato l'insussistenza culturale del bene immobile in argomento ai sensi art. 10, comma 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004;
- in data 13.09.2016 con prot. n. PD0142692 in atti dal 13.09.2016, l'Agenzia delle Entrate – Servizi Ipotecari – Catastali, ha aggiornato, con il frazionamento presentato dal geom. Luca Boccon, i mappali in argomento individuando nel mappale 988 del Foglio 3 l'area di mq 187 catastali – relitto stradale – la particella confinante ad Est con la proprietà Rigato Gino interessata all'acquisizione;

Vista che la ditta Rigato Gino ha trasferito la proprietà ai signori:

- RIGATO NICOLA, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/B;
  - RIGATO FABIOLA, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/A;
  - BRONZATO CRISTIANO, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/A;
- che si sono impegnati all'acquisizione del relitto stradale; come sopra catastalmente identificato;

Visto che in data 07.02.2017 è stata presentata la richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per realizzare le opere di urbanizzazione (parcheggio ed accessi carrai) successivamente autorizzata con PROVVEDIMENTO PAESAGGISTICO n. 03 del 20.03.2017;

Vista la domanda di permesso di costruire - il progetto esecutivo - per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - PARCHEGGIO IN VIA DON ORIONE - pervenuta in data 12.05.2017 e successiva integrazione in data 10.07.2017 presentata dai signori:

- RIGATO NICOLA, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/B;
- RIGATO FABIOLA, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/A;
- BRONZATO CRISTIANO, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/A;

composto da:

- Tav. Unica – U – (estratti-planimetrie-sistemazioni esterne-sezioni-particolari);
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;

- Bozza atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria in controprestazione della cessione a titolo di permuta dell'area di proprietà comunale;

Preso atto, altresì, dei pareri del:

- Comando Intercomunale di Polizia locale Ponte San Nicolo-Legnaro-Polverara in data 02.12.2016 con prescrizioni al quale la ditta dovrà ottemperare in sede di collaudo;
  - Responsabile Settore LL.PP. in data 26.09.2017,
- prescrivendo inoltre, a parziale modifica di quanto indicato nell'articolo 2 della BOZZA di atto d'obbligo che il Certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto dal Direttore dei Lavori;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto suddetto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di Contabilità comunale;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – il progetto dei lavori di realizzazione - PARCHEGGIO IN VIA DON ORIONE - nel Capoluogo per un importo di € 9.369,29, spese tecniche ed IVA escluse;
2. Di dare atto che:
  - a) alla realizzazione dell'intervento provvederà la ditta:
    - RIGATO NICOLA, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/B;
    - RIGATO FABIOLA, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/A;
    - BRONZATO CRISTIANO, residente in Ponte San Nicolò, Via A. Vespucci, 4/A;
  - b) la ditta dovrà ottemperare alle prescrizioni del parere Comando Intercomunale di Polizia locale Ponte San Nicolo-Legnaro-Polverara in data 02.12.2016 in sede di collaudo prescrivendo inoltre, a parziale modifica di quanto indicato nell'articolo 2 della BOZZA di atto d'obbligo che il Certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto dal Direttore dei Lavori;
  - c) si procederà alla sottoscrizione dell'atto di permuta dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di Regolare esecuzione ed acquisizione delle opere al Comune;
  - d) tutte le spese inerenti e conseguenti compresa l'atto di permuta inerente l'area catastalmente descritta al Foglio 3, mappale 988 di mq. 187 catastali, sono a totale carico della ditta richiedente;
3. Di dare atto, altresì, che si procederà all'impegno di spesa ed al relativo accertamento di entrata successivamente alla comunicazione di inizio lavori da parte della ditta incaricata.

ALLEGATI:

- A) TAV. UNICA – U – (estratti-planimetrie-sistemazioni esterne-sezioni-particolari);
- B) Relazione tecnica illustrativa;
- C) Documentazione fotografica;
- D) Computo metrico estimativo;
- E) BOZZA atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione diretta opere di urbanizzazione primaria in controprestazione della cessione a titolo di permuta dell'area di proprietà comunale.

---

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA DON ORIONE.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

27-09-2017

Il Responsabile del Servizio  
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

27-09-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO