COMUNE DI
PONTE SAN NICOLO'

P.R.G.

Variante ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010, con procedura comma 4, art. 50, L.R. 61/1985, denominata:

"Piano triennale delle alienazioni 2017-2019"

ELABORATO N. 3- DICHIARAZIONE NON NECESSITA' VINCA

ADOTTATA CON DEL. C.C. N. DEL

APPROVATA CON DEL. C.C. N. DEL

2016

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE
arch. Roberto Bettio

COLLABORATORI
dott. urb. Mauro Manfrin

Dicembre 2016

IL SINDACO:

VARIANTE URBANISTICA

al P.R.G. ai sensi della L.R. 4/2014, con procedura art. 50

comma 4 della L.R. 61/1985, denominata:

"Piano triennale delle alienazioni 2017 – 2019"

RELAZIONE ALLEGATA AL MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DELLA D.G.R. 2299 DEL 9 DICEMBRE 2014.

1. PREMESSA.

L'articolo 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii. stabilisce che ogni piano, progetto o intervento, per il quale sia possibile una incidenza significativa negativa sui siti di rete Natura 2000, debba essere sottoposto a procedura di valutazione di incidenza, ossia una procedura che individui e valuti gli effetti che ogni piano, progetto o intervento può avere, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei siti medesimi.
Precisamente i siti rispetto ai quali va effettuata la valutazione degli effetti sono i proposti Siti di Importanza Comunitaria (pSIC), i Siti di Importanza Comunitaria (SIC), le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS), che costituiscono la rete Natura 2000 e di seguito sono denominati siti della rete Natura 2000.

La procedura per la valutazione di incidenza si applica esclusivamente con riferimento agli obiettivi di conservazione tutelati nei siti della rete Natura 2000: i corridoi ecologici, le cavità naturali e il territorio regionale all'esterno di tali siti sono considerati unicamente in relazione alle popolazioni di specie di interesse comunitario che siano significative per la coerenza complessiva dei siti della rete Natura 2000 e sulla base degli appositi monitoraggi che ne permettono l'identificazione ai sensi dell'articolo 10 della direttiva 92/43/Cee.
Ogni autorità competente al rilascio dell'approvazione definitiva del piano, progetto o intervento acquisisce preventivamente la valutazione di incidenza.

La Regione Veneto con DGRV n. 2299 del 09 dicembre 2014 ha approvato la GUIDA METODOLOGICA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DELLA DIRETTIVA 92/43/Cee che stabilisce, tra l'altro, al punto 2.2 PIANI, PROGETTI E INTERVENTI PER I QUALI NON È NECESSARIA LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA, che poiché la valutazione dell'incidenza è necessaria per "qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione" dei siti della rete Natura 2000 "che possa avere incidenze significative su tali siti, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti" ne consegue che la valutazione di incidenza NON è necessaria al ricorrere di alcune condizioni tra, tra le quali quella generica stabilita dall'allegato in parola: "**la valutazione di incidenza non e necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000**".

In tutte le ipotesi di non necessità, il proponente di piani, progetti o interventi dichiara, secondo il modello riportato nell'allegato E alla DGRV n. 2299 del 09 dicembre 2014, **che quanto proposto non è soggetto alla procedura per la valutazione di incidenza,**

allegando a tale dichiarazione una relazione tecnica che definisca chiaramente la rispondenza alle ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza di cui sopra.
È comunque fatta salva la facoltà dell'autorità competente di richiedere chiarimenti e integrazioni, al fine di effettuare le verifiche necessarie nonché di richiedere l'espletamento della procedura di valutazione di incidenza, motivando tale richiesta esclusivamente in relazione alle verificate esigenze di tutela degli habitat e delle specie inclusi nelle direttive 92/43/Cee e 2009/147/Ce, ovvero con l'evidenza che effetti significativi negativi siano possibili.

La presente relazione è quindi redatta sulla base della dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza VINCA.

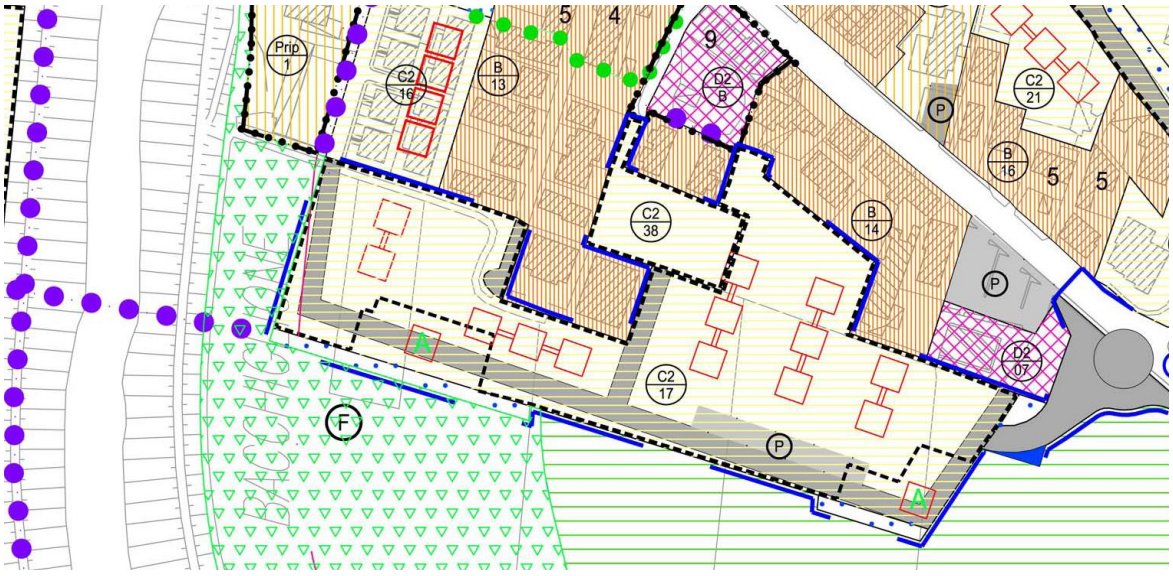
2. PROGETTO.

La presente variante in parola consta di n. 3 modifiche descritte dettagliatamente nell'elaborato 1-Relazione Illustrativa, e di seguito riassunta:

- n. 6 e 7 (punti del piano triennale di valorizzazione) di modificare la destinazione di area residenziale C2/17, siti in via San Francesco, censita al catasto terreni al fg. 8 a mappali 467 e 473, destinati dal PRG vigente quale Sottozona omogenea C2/17 "*zone con prevalente destinazione residenziale*" con specifica destinazione a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 09/06/2007 e successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale: n° 5 del 04/03/2009; n° 11 del 02/03/2011; n° 19 del 18.04.2012; n° 3 del 29.04.2013 e n° 31 del 30-09-2013), con indicazione di progettazione unitaria.

  A seguito della variante in parola viene esclusa per i due citati lotti corrispondenti ai mappali 467 e 473 del fg. 8 la specifica destinazione a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare rimanendo inalterata la destinazione vigente quale Sottozona omogenea C2/17 "*zone con prevalente destinazione residenziale*". In corrispondenza dei due lotti, nel rispetto del dimensionamento del Piano Attuativo approvato, avente opere di urbanizzazione collaudate, si individua solamente la possibilità di intervenire con intervento diretto e di poter realizzare: unifamiliari; bifamigliari; trifamigliari; a schiera; a blocco o in linea.

Estratto PRG vigente.



Estratto PRG Variante

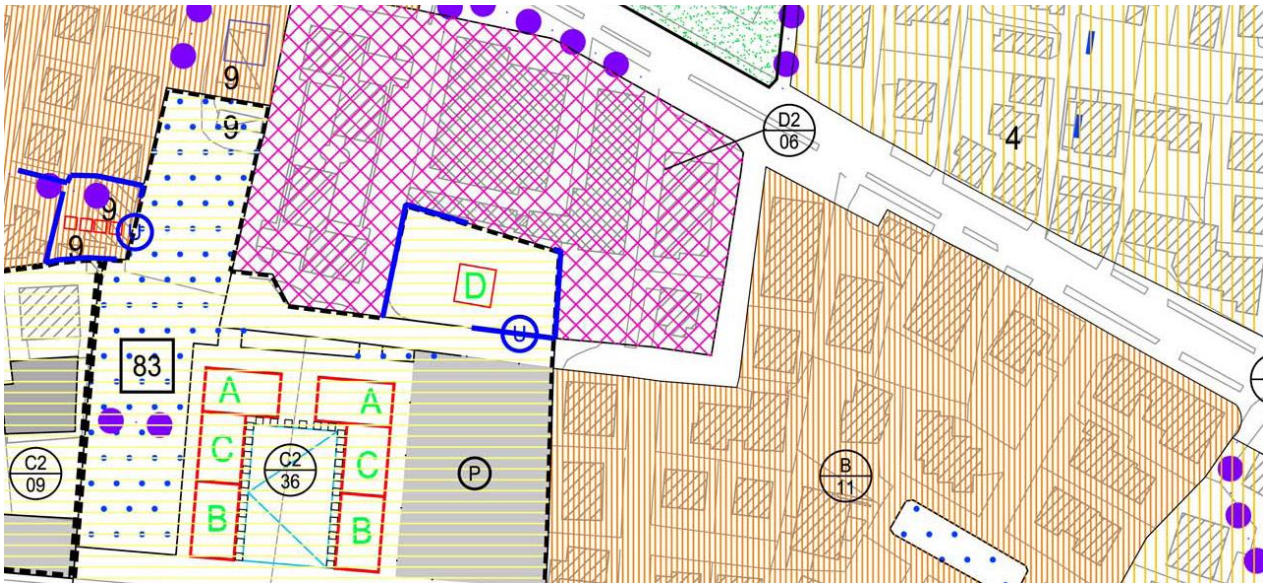
Estratto comparativo.

- N. 8 (punto del piano triennale di valorizzazione) di modificare la destinazione di sottozona C2/36 "*zone con prevalente destinazione residenziale*" (soggetto a strumento attuativo obbligatorio in perequazione, denominato "Corte Borgato" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24.03.2010) e con ulteriori indicazioni di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) soggetta a Progettazione Unitaria con due sagome limite di nuova edificazione per volumetria complessiva di mc 4.000 - altezza max: 9,50 m / 3 piani;

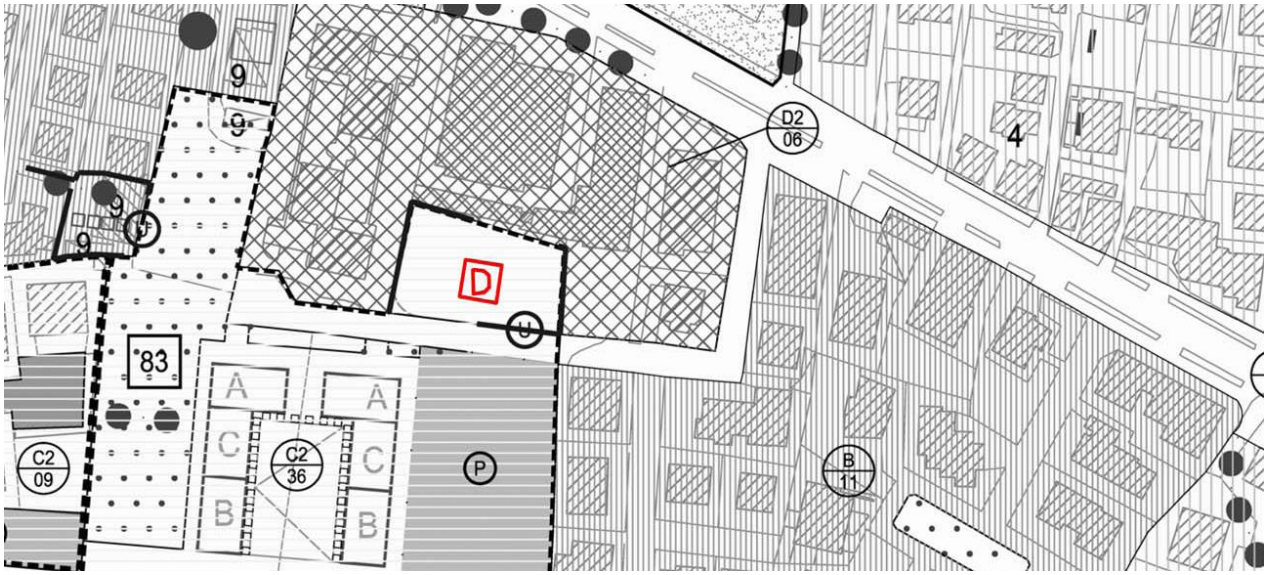
  A seguito della variante in parola viene esclusa per il suddetto mappale 585 foglio 5 l'indicazione di area Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) mentre è consentito l'intervento diretto. Infine, viene eliminato l'individuazione delle due sagome poiché è data facoltà di inserire le tipologie: uni-bi e tri famigliari, nonché a schiera o in linea.

  E' prevista una diminuzione del volume di 453 mc e sarà necessario un frazionamento per la definizione del reale stato dei luoghi. L'invarianza idraulica rimane inalterata.

Estratto PRG vigente.



Estratto PRG Variante.



Estratto comparativo.

Inoltre, si inserisce apposita modifica del repertorio normativo (elaborato 4) in conseguenza di dette modifiche al Piano Triennale delle Valorizzazioni.

3. RISPONDENZA ALLE IPOTESI DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

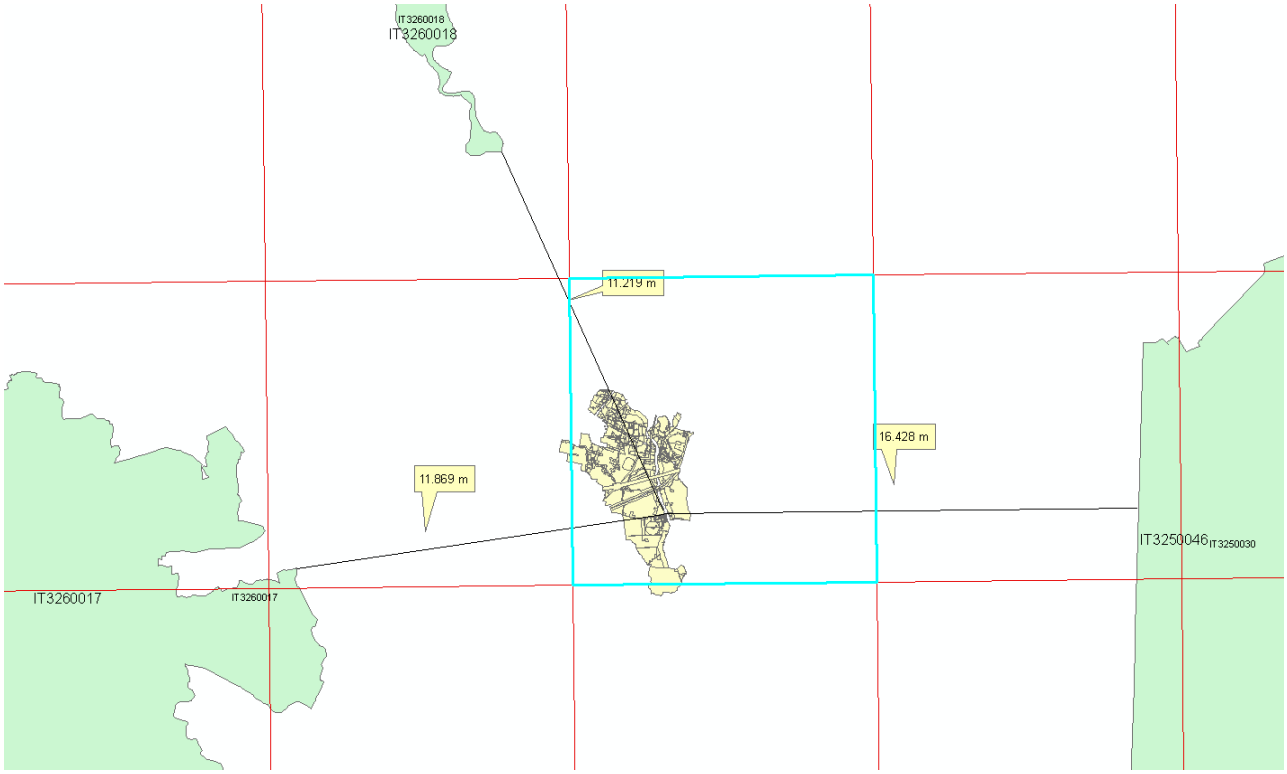
il Comune NON è interessato da Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) o Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) della Rete Natura 2000, e non sono presenti tali siti nemmeno nei comuni confinanti. I siti più vicini distano almeno 11 Km di distanza circa e sono:

- sito SIC e ZPS "IT3260017" denominato Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Riccoda cui l'intervento dista circa 12Km;
- sito SIC e ZPS "IT3260018" denominato Grave e Zone umide della Brenta cui l'intervento dista circa 11 Km;
- sito SIC e ZPS "IT3250046" denominato laguna di Venezia sui l'intervento dista circa 16 Km.

Il bacino di riferimento dell'ambito di intervento NON è quello scolante in Laguna di Venezia, quindi l'intervento NON potrebbe avere influenze di tipo indiretto sul delicato sito SIC/ZPS lagunare. In ogni caso, essendo una eliminazione di superficie edificabile in favore di area agricola (uso attuale) è prevedibile che nessun effetto potrà esserci sull'equilibrio ecosistemico in generale.
Pertanto, si ritiene non necessario predisporre la Valutazione di Incidenza in quanto l'intervento corrisponde alla fattispecie compresa nella D.G.R. 3173/2006, par. 3, lettera B, punto VI): "piani, progetti ed interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000" collocati all'esterno dei siti.

Pertanto considerata la scarsa entità delle opere e le distanze dagli habitat tutelati (vedi successiva figura) si ritiene non necessaria la valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 6 della Direttiva 92/43/CEE (Direttiva Habitat) poiché per il progetto e gli interventi non risultano possibili effetti significativi negativi sui sopraccitati siti della rete Natura 2000.

La Regione Veneto con D.G.R. n. 2200 del 27 novembre 2014 ha approvato il database georiferito della cartografia distributiva delle specie della Regione del Veneto a supporto della valutazione di incidenza (D.P.R. n. 357/97 e successive modificazioni, articoli 5 e 6), in formato file shape.
Dall'analisi delle celle che interessano il Comune di Ponte San Nicolò, denominata 10kmE447N247, le specie che vengono riscontrate in letteratura sul territorio comunale sono 207 (vedi successivo elenco), ma la l'intervento in parola, non può arrecare danno agli habitat delle specie osservate in letteratura come presenti nel Comune di Ponte San Nicolò.



Elaborazione in ambiente GIS. Individuazione delle distanze dai siti natura 2000 più vicini al Comune di Ponte San Nicolò e in azzurro l'individuazione della cella del database georiferito della cartografia distributiva delle specie della Regione del Veneto a supporto della valutazione di incidenza

Lista D.G.R. n. 2200 del 27 novembre 2014:

SPECIE	ENT_ANNO
Lycaena dispar	Lycaena dispar Haworth, 1803
Acipenser naccarii	Acipenser naccarii Bonaparte, 1836
Barbus plebejus	Barbus plebejus Bonaparte, 1839
Chondrostoma soetta	Chondrostoma soetta Bonaparte, 1840
Falco peregrinus	Falco peregrinus Tunstall, 1771
Cygnus olor	Cygnus olor Gmelin, 1789
Emys orbicularis	Emys orbicularis L., 1758
Erinaceus europaeus	Erinaceus europaeus L., 1758
Lepus europaeus	Lepus europaeus Pall., 1778
Labia minor	Labia minor L., 1758
Pyrgus armoricanus	Pyrgus armoricanus Oberthr, 1910
Colias alfacariensis / hyale	Colias alfacariensis Berger, 1948 / Colias hyale L., 1758
Leptotes pirithous	Leptotes pirithous L., 1767
Natrix natrix	Natrix natrix L., 1758
Accipiter nisus	Accipiter nisus L., 1758
Mustela nivalis	Mustela nivalis L., 1766
Caprimulgus europaeus	Caprimulgus europaeus L., 1758
Scolopax rusticola	Scolopax rusticola L., 1758
Phasianus colchicus	Phasianus colchicus L., 1758
Oriolus oriolus	Oriolus oriolus L., 1758
Fringilla coelebs	Fringilla coelebs L., 1758
Dryopteris filix-mas	Dryopteris filix-mas (L.) Schott, 1834
Lentinus tigrinus	Lentinus tigrinus (Bull.) Fr., 1825
Aporia crataegi	Aporia crataegi L., 1758
Lasiommata megera	Lasiommata megera L., 1767
Cyprinus carpio	Cyprinus carpio L., 1758
Ictalurus melas	Ictalurus melas Raf., 1820
Padogobius martensii	Padogobius martensii Gnther, 1861
Anthus pratensis	Anthus pratensis L., 1758
Nyctalus noctula	Nyctalus noctula Schreber, 1774
Lanius collurio	Lanius collurio L., 1758
Cisticola juncidis	Cisticola juncidis Raf., 1810
Muscicapa striata	Muscicapa striata Pall., 1764
Adiantum capillus-veneris	Adiantum capillus-veneris L., 1753
Asplenium onopteris	Asplenium onopteris L., 1753
Aglais urticae	Aglais urticae L., 1758
Apatura ilia	Apatura ilia Denis & Schiffermller, 1775
Asio otus	Asio otus L., 1758
Dendrocopos major	Dendrocopos major L., 1758
Muscardinus avellanarius	Muscardinus avellanarius L., 1758
Equisetum arvense	Equisetum arvense L., 1753
Lacerta bilineata	Lacerta bilineata Daudin, 1802
Hyla intermedia	Hyla intermedia Boulenger, 1882
Motacilla flava	Motacilla flava L., 1758
Talpa europaea	Talpa europaea L., 1758

Microtus savii	Microtus savii Slys, 1838
Anthaxia helvetica	Anthaxia helvetica Stierlin, 1868
Lycaena phlaeas	Lycaena phlaeas L., 1761
Aricia agestis	Aricia agestis Denis & Schiffermller, 1775
Podiceps cristatus	Podiceps cristatus L., 1758
Cuculus canorus	Cuculus canorus L., 1758
Larus ridibundus	Larus ridibundus L., 1766
Gallinula chloropus	Gallinula chloropus L., 1758
Gavia arctica	Gavia arctica L., 1758
Anas crecca	Anas crecca L., 1758
Passer montanus	Passer montanus L., 1758
Carduelis carduelis	Carduelis carduelis L., 1758
Aurantiporus fissilis	Aurantiporus fissilis (Berk. & M.A.Curtis) H.Jahn ex Ryvarden, 1978
Omocestus rufipes	Omocestus rufipes Zetterstedt, 1821
Iphiclides podalirius	Iphiclides podalirius L., 1758
Pontia edusa	Pontia edusa J.Fabr., 1777
Carassius carassius	Carassius carassius L., 1758
Micropterus salmoides	Micropterus salmoides Lacpde, 1802
Anguis fragilis	Anguis fragilis L., 1758
Meles meles	Meles meles L., 1758
Garrulus glandarius	Garrulus glandarius L., 1758
Alcedo atthis	Alcedo atthis L., 1758
Phylloscopus collybita	Phylloscopus collybita Vieillot, 1817
Remiz pendulinus	Remiz pendulinus L., 1758
Asplenium ceterach	Asplenium ceterach L., 1753
Cyrtomium falcatum	Cyrtomium falcatum (L.f.) C.Presl, 1836
Melitaea phoebe	Melitaea phoebe Goeze, 1779
Pararge aegeria	Pararge aegeria L., 1758
Tinca tinca	Tinca tinca L., 1758
Picus viridis	Picus viridis L., 1758
Delichon urbica	Delichon urbica L., 1758
Vespertilio murinus	Vespertilio murinus L., 1758
Hypsugo savii	Hypsugo savii Bonaparte, 1837
Rana dalmatina	Rana dalmatina Bonaparte, 1840
Cobitis bilineata	Cobitis bilineata L., 1758
Cettia cetti	Cettia cetti Temminck, 1820
Microtus arvalis	Microtus arvalis Pall., 1779
Salvinia natans	Salvinia natans (L.) All., 1785
Celastrina argiolus	Celastrina argiolus L., 1758
Vanessa cardui	Vanessa cardui L., 1758
Actitis hypoleucos	Actitis hypoleucos L., 1758
Strix aluco	Strix aluco L., 1758
Fulica atra	Fulica atra L., 1758
Ixobrychus minutus	Ixobrychus minutus L., 1766
Anas platyrhynchos	Anas platyrhynchos L., 1758
Podarcis muralis	Podarcis muralis Laurenti, 1768
Chloris chloris	Chloris chloris L., 1758

Crocidura suaveolens	Crocidura suaveolens Pall., 1811
Pteronemobius concolor	Pteronemobius concolor Walker, 1871
Agriotes sordidus	Agriotes sordidus Illiger, 1807
Pieris rapae	Pieris rapae L., 1758
Leptidea juvernica / sinapis	Leptidea juvernica Williams, 1946 / Leptidea sinapis L. 1758
Trachemys scripta	Trachemys scripta Schoepff, 1792
Tachybaptus ruficollis	Tachybaptus ruficollis Pall., 1764
Vulpes vulpes	Vulpes vulpes L., 1758
Turdus merula	Turdus merula L., 1758
Columba palumbus	Columba palumbus L., 1758
Botaurus stellaris	Botaurus stellaris L., 1758
Parus major	Parus major L., 1758
Passer italiae	Passer italiae Vieillot, 1817
Asplenium trichomanes	Asplenium trichomanes L., 1753
Morchella hortensis	Morchella hortensis Boud., 1897
Coenonympha pamphilus	Coenonympha pamphilus L., 1758
Alburnus alburnus	Alburnus alburnus L., 1758
Rutilus erythrophthalmus	Rutilus erythrophthalmus Zerunian, 1982
Lepomis gibbosus	Lepomis gibbosus L., 1758
Hirundo rustica	Hirundo rustica L., 1758
Eptesicus serotinus	Eptesicus serotinus Schreber, 1774
Pica pica	Pica pica L., 1758
Sabanejewia larvata	Sabanejewia larvata De Filippi, 1859
Saxicola torquatus	Saxicola torquatus L., 1758
Sylvia atricapilla	Sylvia atricapilla L., 1758
Azolla filiculoides	Azolla filiculoides Lam., 1783
Pteris vittata	Pteris vittata L., 1753
Vanessa atalanta	Vanessa atalanta L., 1758
Melitaea didyma	Melitaea didyma Esper, 1779
Athene noctua	Athene noctua Scop., 1769
Jynx torquilla	Jynx torquilla L., 1758
Selaginella kraussiana	Selaginella kraussiana (G.Kunze) A.Braun, 1860
Nycticorax nycticorax	Nycticorax nycticorax L., 1758
Hierophis viridiflavus	Hierophis viridiflavus Lacpde, 1789
Rana latastei	Rana latastei Boulenger, 1879
Crocidura leucodon	Crocidura leucodon Hermann, 1780
Arvicola terrestris	Arvicola terrestris L., 1758
Agriotes brevis	Agriotes brevis Candze, 1863
Ochlodes sylvanus	Ochlodes sylvanus Esper, 1777
Gonepteryx rhamni	Gonepteryx rhamni L., 1758
Cupido argiades	Cupido argiades Pall., 1771
Ardea cinerea	Ardea cinerea L., 1758
Falco subbuteo	Falco subbuteo L., 1758
Streptopelia decaocto	Streptopelia decaocto Frivaldszky, 1838
Vanellus vanellus	Vanellus vanellus L., 1758
Anas querquedula	Anas querquedula L., 1758
Corvus cornix	Corvus cornix L., 1758

Serinus serinus	Serinus serinus L., 1766
Cephalanthera damasonium	Cephalanthera damasonium (Mill.) Druce, 1906
Gryllomorpha dalmatina	Gryllomorpha dalmatina Ocskay, 1832
Pieris bryoniae / napi	Pieris bryoniae Hbner, 1806 / Pieris napi L. 1758
Anguilla anguilla	Anguilla anguilla L., 1758
Gambusia holbrooki	Gambusia holbrooki Girard, 1859
Bufo bufo	Bufo bufo L., 1758
Myocastor coypus	Myocastor coypus Molina, 1782
Sturnus vulgaris	Sturnus vulgaris L., 1758
Turdus pilaris	Turdus pilaris L., 1758
Acrocephalus scirpaceus	Acrocephalus scirpaceus Hermann, 1804
Parus caeruleus	Parus caeruleus L., 1758
Pteris multifida	Pteris multifida Poir., 1804
Asplenium scolopendrium	Asplenium scolopendrium L., 1753
Polygonia egea	Polygonia egea Cramer, 1775
Maniola jurtina	Maniola jurtina L., 1758
Upupa epops	Upupa epops L., 1758
Riparia riparia	Riparia riparia L., 1758
Mustela putorius	Mustela putorius L., 1758
Equisetum ramosissimum	Equisetum ramosissimum Desf., 1799
Pelophylax synkl. esculentus	Pelophylax synkl. esculentus L., 1758
Triturus carnifex	Triturus carnifex Laurenti, 1768
Luscinia megarhynchos	Luscinia megarhynchos Brehm, 1831
Sciurus carolinensis	Sciurus carolinensis Gmelin, 1788
Rattus rattus	Rattus rattus L., 1758
Equisetum telmateia	Equisetum telmateia Ehrh., 1783
Carcharodus alceae	Carcharodus alceae Esper, 1780
Lampides boeticus	Lampides boeticus L., 1767
Aglais io	Aglais io L., 1758
Falco tinnunculus	Falco tinnunculus L., 1758
Otus scops	Otus scops L., 1758
Gallinago gallinago	Gallinago gallinago L., 1758
Egretta garzetta	Egretta garzetta L., 1766
Coturnix coturnix	Coturnix coturnix L., 1758
Natrix tessellata	Natrix tessellata Laurenti, 1768
Fringilla montifringilla	Fringilla montifringilla L., 1758
Sorex arunchi	Sorex arunchi Lapini & Testone, 1998
Orchestia cavimana	Orchestia cavimana Heller, 1865
Drasterius bimaculatus	Drasterius bimaculatus Rossi, 1790
Pieris brassicae	Pieris brassicae L., 1758
Colias crocea	Colias crocea Geoffroy, 1785
Leuciscus cephalus	Leuciscus cephalus L., 1758
Lissotriton vulgaris	Lissotriton vulgaris L., 1758
Phalacrocorax carbo	Phalacrocorax carbo L., 1758
Martes foina	Martes foina Erxleben, 1777
Turdus philomelos	Turdus philomelos Brehm, 1831
Streptopelia turtur	Streptopelia turtur L., 1758

Aegithalos caudatus	Aegithalos caudatus L., 1758
Lanius excubitor	Lanius excubitor L., 1758
Asplenium ruta-muraria	Asplenium ruta-muraria L., 1753
Polystichum setiferum	Polystichum setiferum (Forssk.) T.Moore ex Woyn., 1913
Libythea celtis	Libythea celtis Laicharting, 1782
Cacyreus marshalli	Cacyreus marshalli Butler, 1898
Esox lucius	Esox lucius L., 1758
Galerida cristata	Galerida cristata L., 1758
Equisetum palustre	Equisetum palustre L., 1753
Pipistrellus kuhlii	Pipistrellus kuhlii Kuhl, 1817
Bufo viridis	Bufo viridis Laurenti, 1768
Motacilla alba	Motacilla alba L., 1758
Acrocephalus palustris	Acrocephalus palustris Bechstein, 1798
Apodemus sylvaticus	Apodemus sylvaticus L., 1758
Papilio machaon	Papilio machaon L., 1758
Neotinea tridentata	Neotinea tridentata (Scop.) R.M.Bateman, Pridgeon & M.W.Chase, 1997
Polyommatus icarus	Polyommatus icarus Rottemburg, 1775
Polygonia c-album	Polygonia c-album L., 1758
Tyto alba	Tyto alba Scop., 1769
Apus apus	Apus apus L., 1758

firma
dott. urb. Mauro Manfrin