



COMUNE DI PONTE SAN NICOLO'

P.R.G.

**Variante ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010,
con procedura comma 4, art. 50, L.R. 61/1985, denominata:**

"Piano triennale delle alienazioni 2017-2019"

ELABORATO N. 4 - Stralcio repertorio normativo Vigente, Variante e Comparativo

ADOTTATA CON DEL. C.C.
N. DEL

2016

APPROVATA CON DEL. C.C.
N. DEL

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE
arch. Roberto Bettio

COLLABORATORI
dott. urb. Mauro Manfrin

Dicembre 2016

IL SINDACO:

Repertorio normativo vigente.

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C2 - 17	C2 - 36
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	24.648	24.500
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.E.E.P.	P.d.L. - ERP
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	28.337	15.000
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,08	0,61
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	189	100
TIPOLOGIA	mq prog.	UNIFAMILIARE BLOCCO LINEA O SCHIERA	BLOCCO LINEA SCHIERA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	9,50/3 - 12,50/4
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			COMMERCIALE non superiore al 20% in termini volumetrici
CARATTERI DELL'INTERVENTO		interventi coordinati	TIPO A: 4 piani TIPO B: 3 piani TIPO C: P.T. Piazza - Portici
VERDE PUBBLICO	mq	2.000	6.110
PARCHEGGI	mq	800	3.630
NOTE		l'immissione sulla SS 516 Piovese della strada di accesso al PEEP in prossimità del ponte sul F. Bacchiglione dovrà essere a senso unico in solo accesso, l'altro accesso dovrà essere adeguatamente attrezzato e concordato con l'ANAS. Indice T. di progetto escluso verde pubblico	PdL. Intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 16/02/2005. ERP soggetta a Progettazione Unitaria con due sagome limite di nuova edificazione: - volumetria complessiva di mc 4.453; - altezza max: 9,50 m / 3 piani; - rispetto di quanto previsto dalla valutazione idraulica per l'ex ambito B del PUA "Corte Borgato" (bacino di laminazione con invaso di mc 26,00).

Repertorio variante.

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C2 - 17	C2 - 36
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	24.648	24.500
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.E.E.P. – Intervento diretto per l'ambito A	P.d.L.
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	28.337	15.000
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,08	0,61
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	189	100
TIPOLOGIA	mq prog.	UNIFAMILIARE BLOCCO LINEA O SCHIERA	BLOCCO LINEA SCHIERA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	9,50/3 - 12,50/4
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			COMMERCIALE non superiore al 20% in termini volumetrici
CARATTERI DELL'INTERVENTO		interventi coordinati Ambito A: uni-bi-tri famigliari; schiera, linea o blocco	TIPO A: 4 piani TIPO B: 3 piani TIPO C: P.T. Piazza - Portici
VERDE PUBBLICO	mq	2.000	6.110
PARCHEGGI	mq	800	3.630
NOTE		l'immissione sulla SS 516 Piovese della strada di accesso al PEEP in prossimità del ponte sul F. Bacchiglione dovrà essere a senso unico in solo accesso, l'altro accesso dovrà essere adeguatamente attrezzato e concordato con l'ANAS. Indice T. di progetto escluso verde pubblico	PdL. Intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 16/02/2005. Progettazione Unitaria e TIPO D: - volumetria complessiva di mc 4.000; - altezza max: 9,50 m / 3 piani; - rispetto di quanto previsto dalla valutazione idraulica per l'ex ambito B del PUA "Corte Borgato" (bacino di laminazione con invaso di mc 26,00); - uni-bi e tri famigliari, nonché a schiera o in linea.

Repertorio Comparativo (in blu aggiunte; in rosso barrato eliminazioni).

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C2 - 17	C2 - 36
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	24.648	24.500
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	0	0
TIPO DI INTERVENTO		P.E.E.P. – Intervento diretto per l'ambito A	P.d.L. -ERP
VOLUME ESISTENTE	mc	0	0
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	0,00	0,00
VOLUME DI PROGETTO	mc	28.337	15.000
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,08	0,61
ABITANTI ESISTENTI	n°	0	0
ABITANTI DI PROGETTO	n°	189	100
TIPOLOGIA	mq prog.	UNIFAMILIARE BLOCCO LINEA O SCHIERA	BLOCCO LINEA SCHIERA
H O N° DEI PIANI	ml o n°	7,50 - 2	9,50/3 - 12,50/4
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			COMMERCIALE non superiore al 20% in termini volumetrici
CARATTERI DELL'INTERVENTO		interventi coordinati Ambito A: uni-bi-tri famigliari; schiera, linea o blocco.	TIPO A: 4 piani TIPO B: 3 piani TIPO C: P.T. Piazza - Portici
VERDE PUBBLICO	mq	2.000	6.110
PARCHEGGI	mq	800	3.630
NOTE		l'immissione sulla SS 516 Piovese della strada di accesso al PEEP in prossimità del ponte sul F. Bacchiglione dovrà essere a senso unico in solo accesso, l'altro accesso dovrà essere adeguatamente attrezzato e concordato con l'ANAS. Indice T. di progetto escluso verde pubblico	PdL. Intervento perequato da realizzare nel rispetto dell'atto d'obbligo presentato in data 16/02/2005. ERP-soggetta a Progettazione Unitaria con due sagome limite di nuova edificazione e TIPO D: - volumetria complessiva di mc 4.000 4.453 ; - altezza max: 9,50 m / 3 piani; - rispetto di quanto previsto dalla valutazione idraulica per l'ex ambito B del PUA "Corte Borgato" (bacino di laminazione con invaso di mc 26,00); - uni-bi e tri famigliari, nonché a schiera o in linea.