COMUNE DI
PONTE SAN NICOLO'

P.R.G.

Variante ai sensi della L.R. 4/2015
con procedura art. 50, commi 6-7, L.R. 61/1985.

"VARIANTE VERDE - 2015"

TAV. 14.1

Stralcio

P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE

ADOTTATA CON DEL. C.C.
N. DEL

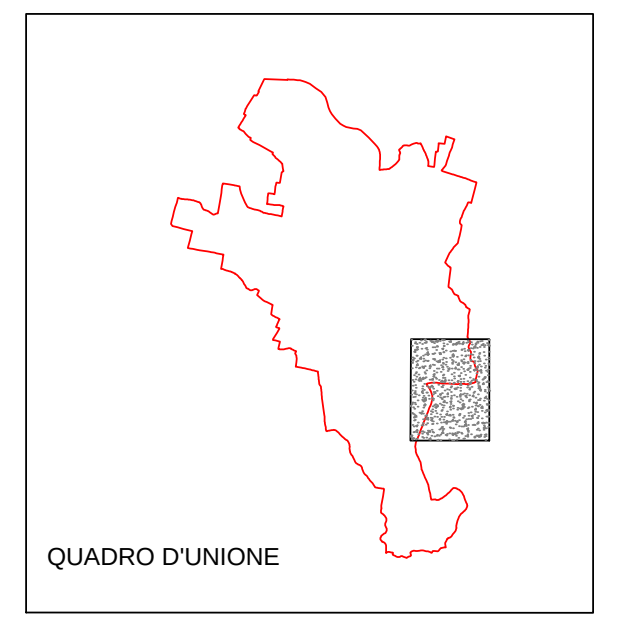
2016

APPROVATA CON DEL. C.C.
N. DEL

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE:
arch. Roberto Bettio

COLLABORATORI:
dott. urb. Manfrin Mauro

Marzo 2016


QUADRO D'UNIONE

IL SINDACO:

SCALA: 1:2000

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- perimetro zona omogenea
- perimetro strumenti attuativi vigenti
- perimetro P.Ri.Pr.
- perimetro P.Ri.Pu.
- denominazione zona / riferimento tabella specifica
- Attivita' produttive da confermare
- Attivita' produttiva da trasferire
- Attivita' produttiva da bloccare
- Lotti inedificati tipo A di mc 600 mx
- Lotti inedificati di mc 400 mx
- Lotti inedificati tipo B di mc 800 mx
- Lotti inedificati tipo A1 di mc 600
- Lotti inedificati tipo B1 di mc 800

ZONIZZAZIONE

- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1
- Zona D2
- Zona agricola E1
- Zona agricola E2
- Zona agricola E3
- Zona agricola E4
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a parco gioco e sport
- Aree per parcheggio

v. rep. n.9 — esistente Ⓝ / di progetto n

TIPO DI RISPETTO

- Fasce di rispetto
- Ⓢ Stradale
- Ⓒ Cimiteriale
- Ⓕ Fluviale
- V Coni visuali
- Ⓓ Discarica
- Ⓔ Elettrodotti
- (Dp) Depuratore
- Limite di rispetto
- Verde privato
- Zona di preparco
- Limite centro storico (L.R. 80/1980)

CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

- portici
- passaggi coperti
- sagome limite nuovi edifici
- progettazione unitaria
- Percorsi pedonali o ciclabili
- scalinate
- filari alberi alto fusto
- piazze pedonali
- allineamenti
- coni visuali significativi

VIABILITA'

- Viabilità di progetto
- Viabilità di previsione
- Corso d' acqua da attrezzare
- Nuovo tracciato corso d' acqua

INTERVENTI SULL' ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli interventi
- Sedime ampliamento
- 1 Risanamento conservativo
- 2 Restauro filologico
- 3 Restauro propositivo
- 4 RIstrutturazione parziale tipo A
- 5 RIstrutturazione parziale tipo B
- 6 RIstrutturazione edilizia globale
- 7 RIstrutturazione urbanistica
- 8 Demolizione e ricostruzione
- 9 Demolizione
- Unità edilizie

TIPOLOGIE EDILIZIE

- Isolata o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- In linea, a cortina, a corte
- A blocco
- Interventi coordinati
- Tipologie edilizie nuove conseguente all'antica

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Zona "A" Centro Storico (approvato con DGRV n° 768 del 21.03.2003)
- indagine geologica preventiva
- indagine archeologica preventiva
- [A] Volumetria da Repertorio normativo
- (V) Riferimento VARIANTE PRG in Repertorio normativo.
- SUAP/N. Riferimento "conferenza servizi SUAP in rep. norm."
- + + Confine