



# COMUNE DI PONTE SAN NICOLO'

## P.R.G.

**Variante ai sensi della L.R. 4/2014, con procedura art. 50 commi 6-7 della L.R. 61/1985, denominata:**

### "VARIANTI VERDI - 2015"

**ELABORATO N. 4 - Stralcio repertorio normativo  
Vigente, Variante e Comparativo**

ADOTTATA CON DEL. C.C.  
N. DEL

**2016**

APPROVATA CON DEL. C.C.  
N. DEL

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE  
arch. Roberto Bettio

COLLABORATORI  
dott. urb. Mauro Manfrin

Marzo 2016

IL SINDACO:

Repertorio normativo vigente.

<b>ZONA OMOGENEA " C1 "</b>	<b>TIPO - N°</b>	<b>C1 - 4</b>	<b>C1 - 16</b>
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	50.905	102.993
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	9.210	22.814
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	61.760	136.786
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,21	1,33
VOLUME DI PROGETTO	mc	800	8.063
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,27	1,48
ABITANTI ESISTENTI	n°	348	902
ABITANTI DI PROGETTO	n°	5	24
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	10 - 3	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedimi nuovi edifici - intervento unitario	sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria 2 sagome n.c. 1 lotto ineditato di tipo a 600 mc - prolungamento strada esistente e pipa giratoria terminale
VERDE PUBBLICO	mq	430	
PARCHEGGI	mq	740	
NOTE		Progettazione unitaria. Rispetto impegno del 06.9.2010, inerente la cessione di area per allargamento stradale e verde pubblico lungo via A. Norbiato con obbligo di ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica unita di progetto Genio Civile di Padova in data 29.04.2011 prot. 206160.	Osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -

Repertorio variante.

<b>ZONA OMOGENEA " C1 "</b>	<b>TIPO - N°</b>	<b>C1 - 4</b>	<b>C1 - 16</b>
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	50.399	102.477
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	9.210	22.814
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	61.760	136.786
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,21	1,33
VOLUME DI PROGETTO	mc	800	7.463
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,27	1,48
ABITANTI ESISTENTI	n°	348	902
ABITANTI DI PROGETTO	n°	5	24
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	10 - 3	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedimi nuovi edifici - intervento unitario	sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria 2 sagome n.c. 1 lotto ineditato di tipo a 600 mc - prolungamento strada esistente e pipa giratoria terminale
VERDE PUBBLICO	mq	430	
PARCHEGGI	mq	740	
NOTE		Progettazione unitaria. Rispetto impegno del 06.9.2010, inerente la cessione di area per allargamento stradale e verde pubblico lungo via A. Norbiato con obbligo di ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica unita di progetto Genio Civile di Padova in data 29.04.2011 prot. 206160.  (V) Ambito "Variante Verde" reso ineditabile ai sensi della L.R. 4/2015.	Osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -  (V) Ambito "Variante Verde" reso ineditabile ai sensi della L.R. 4/2015

Repertorio variante. In rosso le modifiche.

ZONA OMOGENEA " C1 "	TIPO - N°	C1 - 4	C1 - 16
SUPERFICIE SOTTOZONA	mq	<del>50.905</del> 50.399	<del>102.993</del> 102.477
SUP. COPERTA ESISTENTE	mq	9.210	22.814
TIPO DI INTERVENTO		DIRETTO	DIRETTO
VOLUME ESISTENTE	mc	61.760	136.786
INDICE T. ESISTENTE	mc/mq	1,21	1,33
VOLUME DI PROGETTO	mc	800	<del>8.063</del> 7.463
INDICE T. DI PROGETTO	mc/mq	1,27	1,48
ABITANTI ESISTENTI	n°	348	902
ABITANTI DI PROGETTO	n°	5	24
TIPOLOGIA	mq prog.	ESIST.	ESIST.
H O N° DEI PIANI	ml o n°	10 - 3	10 - 3
ALTRE ATTIVITA' AMMESSE			
CARATTERI DELL'INTERVENTO		sedimi nuovi edifici - intervento unitario	sedimi nuovi edifici - progettazione unitaria 2 sagome n.c. 1 lotto ineditato di tipo a 600 mc - prolungamento strada esistente e pipa giratoria terminale
VERDE PUBBLICO	mq	430	
PARCHEGGI	mq	740	
NOTE		<p>Progettazione unitaria. Rispetto impegno del 06.9.2010, inerente la cessione di area per allargamento stradale e verde pubblico lungo via A. Norbiato con obbligo di ottemperare alle prescrizioni parere di compatibilità idraulica unita di progetto Genio Civile di Padova in data 29.04.2011 prot. 206160.</p> <p>(V) Ambito "Variante Verde" reso ineditabile ai sensi della L.R. 4/2015.</p>	<p>Osservanza presa d'atto Genio Civile del 08.08.2008 prot. 417146 - idraulica -</p> <p>(V) Ambito "Variante Verde" reso ineditabile ai sensi della L.R. 4/2015</p>