



COMUNE DI PONTE SAN NICOLO'

P.R.G.

**Variante ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, con procedura
comma 3, art. 50, L.R. 61/1985, denominata:**

**"RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI
VILLA CRESCENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA
E POLO LETTERARIO COMUNALE"**

ELABORATO N. 4- STRLACIO NTA: VIGENTE, VARIANTE E COMPARATIVO

ADOTTATA CON DEL. C.C.
N. DEL

2015

APPROVATA CON DEL. C.C.
N. DEL

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE
arch. Roberto Bettio

COLLABORATORI
dott. urb. Mauro Manfrin

Settembre 2015

IL SINDACO:

VIGENTE

ART. 28- ATTREZZATURE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE - REPERTORIO NORMATIVO

		I f	I c	h. max.
a) AREE PER L'ISTRUZIONE		mc./mq.	mc./mq.	m.
	1. asilo nido	--	--	--
	2. scuola materna	--	--	--
	3. scuola elementare	--	--	--
	4. scuola dell' obbligo	--	--	--
	5. scuola superiore o specializzata	--	--	--
	6. università	--	--	--
	7.			
	8.			
	-se istituti privati	2	30	7,50

		I f	I c	h. max.
b) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		mc./mq.	mc./mq.	m.
	ISTITUZIONI RELIGIOSE			
	9. chiese	--	--	--
	10. centri religiosi e dipendenze	2	30	10
	11. conventi	2	30	10
	12. attività parrocchiali – patronato	--	--	7,50
	13.			
	ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE			
	14. museo	--	--	--
	15. biblioteca	--	--	--
	16. centro culturale	--	30	10
	17. centro sociale	--	30	--
	18. sala riunioni, mostre, ecc	--	30	10
	19. centro diurno per disabili	--	30	10
	20.			
	ISTITUZIONI PER LO SVAGO, SPETTACOLO, ECC			
	21. cinema	--	30	--
	22. teatro	--	30	--
	23. sala manifestazioni	--	30	7.50
	24. sala da ballo	2	30	7.50
	25.			
	26.			
	ISTITUZIONE ASSISTENZIALI	I f	I c	h. max.
	27. case per anziani	2	30	10
	28. istituti assistenziali in gestione pubblica o privata	0,5	30	10
	29.	--	--	--
	ISTITUZIONE SANITARIE			
	30. farmacia	2	30	7,50
	31. servizio sanitario di quartiere	--	--	--
	32. centro sanitario poliambulatoriale	--	--	--

33. casa di cura	--	--	--
34. ospedale	--	--	--
35.			
36.			
SERVIZI AMMINISTRATIVI			
37.municipio	--	--	--
38. delegazione comunale	--	--	--
39. uffici pubblici in genere	3	50	--
40. Banche, borse, sportelli bancari	3	50	--
41.			
42.			
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA			
43. carabinieri	3	50	--
44. pubblica sicurezza	3	50	--
45. vigili del fuoco	3	50	--
46. caserme	3	50	--
47. carceri	3	50	--
48. Guardia di finanza	3	50	--
49. Guardia forestale	3	50	--
50.			
51.			
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI			
52. ufficio postale	3	--	--
53. telefono pubblico	3	--	--
54. impianti telefonici	3	--	--
55. radio e televisione	3	--	--
56.	--	--	--
57.	--	--	--
SERVIZI COMMERCIALI			
58. centro vendita o supermarket	2.5	40	10
59. mercato	--	50	--
60. esposizioni e fiere	--	50	--
61. cantine sociali	--	30	--
62.	--	--	--
SERVIZI TECNOLOGICI			
63. impianti idrici	--	--	--
64. impianti gas	--	--	--
65. impianti ENEL	--	--	--
66. mattatoi	--	30	--
67. impianti depurazione	--	--	--
68. impianti di incenerimento	--	--	--
69. servizi ecologici	--	--	--
70. area discarica suscettibile di riqualificazione ambientale e funzionale	--	--	--
70.A area per servizi collegati alla discarica	--	--	--
71. uffici società gas metano	--	40	--
ATTREZZATURE RICETTIVE			
72. albergo	3,5	25	13,5
72a. Club	1	25	7,5
72b. Ristorante, trattoria, bar	1	25	7,5
72c. albergo e/o pensione (*)	Volume lordo max: mc 6000	25	15,00
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO			
73. stazione ferroviaria	--	--	--

	74. stazione autolinee extraurbana	--	20	--
	75. stazione rifornimento e servizio	--	10	--
	76. porto	--	--	--
	77. porto turistico	--	--	--
	78. autoporto	--	20	--
	79. aeroporto	--	--	--
	80.			
	81.			

(* Il solo piano terra potrà avere anche destinazione commerciale; Soggetta a previsione di “Progettazione Unitaria”; Via Torino è priva di edificabilità; Distanze da strade e fabbricati secondo quanto previsto da DM 1444/1968

		I f	I c	h. max.
		mc./mq.	mc./mq.	m.
e) AREE ATTREZZATURE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT				
	82. area gioco bambini			
	83. giardino pubblico di quartiere			
	84. impianti sportivi di base			
	85. impianti sportivi agonistici			
	86. parco urbano			
	87. campi da golf			
	88. campi da tennis			
	89. piscine			
	90. galoppatoi			
	91. percorsi attrezzati			
	92. parchi extra urbani			
	93. attrezzature sportive private di uso pubblico			
	94.			

		I f	I c	h. max.
		mc./mq.	mc./mq.	m.
d) AREE PER PARCHEGGI				
	95. area parcheggio	--	--	--
	96. autorimesse	2	30	--
	97. autosilos	2	30	--
	98.			

		I f	I c	h. max.
		mc./mq.	mc./mq.	m.
ALTRI SERVIZI DI INTERESSE COMUNE				
	99. cimiteri	--	--	--

Nei casi in cui i parametri progettuali non sono espressamente indicati, potranno essere realizzati volumi secondo necessità, purché non in contrasto con le preesistenze limitrofe.

VARIANTE

ART. 28- ATTREZZATURE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE - REPERTORIO NORMATIVO

		I f	I c	h. max.
a) AREE PER L'ISTRUZIONE		mc./mq.	mc./mq.	m.
	1. asilo nido	--	--	--
	2. scuola materna	--	--	--
	3. scuola elementare	--	--	--
	4. scuola dell' obbligo	--	--	--
	5. scuola superiore o specializzata	--	--	--
	6. università	--	--	--
	7.			
	8.			
	-se istituti privati	2	30	7,50

		I f	I c	h. max.
b) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		mc./mq.	mc./mq.	m.
	ISTITUZIONI RELIGIOSE			
	9. chiese	--	--	--
	10. centri religiosi e dipendenze	2	30	10
	11. conventi	2	30	10
	12. attività parrocchiali – patronato	--	--	7,50
	13.			
	ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE			
	14. museo	--	--	--
	15. Biblioteca, ivi compresi spazi di servizio, di supporto e spazi tecnici (deposito, emeroteca, bar-ristoro, sala mostra-riunione, etc.)	--	30	10
	16. centro culturale	--	30	10
	17. centro sociale	--	30	--
	18. sala riunioni, mostre, ecc	--	30	10
	19. centro diurno per disabili	--	30	10
	20.			
	ISTITUZIONI PER LO SVAGO, SPETTACOLO, ECC			
	21. cinema	--	30	--
	22. teatro	--	30	--
	23. sala manifestazioni	--	30	7.50
	24. sala da ballo	2	30	7.50
	25.			
	26.			
	ISTITUZIONE ASSISTENZIALI	I f	I c	h. max.
	27. case per anziani	2	30	10
	28. istituti assistenziali in gestione pubblica o privata	0,5	30	10
	29.	--	--	--
	ISTITUZIONE SANITARIE			

30. farmacia	2	30	7,50
31. servizio sanitario di quartiere	--	--	--
32. centro sanitario poliambulatoriale	--	--	--
33. casa di cura	--	--	--
34. ospedale	--	--	--
35.			
36.			
SERVIZI AMMINISTRATIVI			
37. municipio	--	--	--
38. delegazione comunale	--	--	--
39. uffici pubblici in genere	3	50	--
40. Banche, borse, sportelli bancari	3	50	--
41.			
42.			
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA			
43. carabinieri	3	50	--
44. pubblica sicurezza	3	50	--
45. vigili del fuoco	3	50	--
46. caserme	3	50	--
47. carceri	3	50	--
48. Guardia di finanza	3	50	--
49. Guardia forestale	3	50	--
50.			
51.			
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI			
52. ufficio postale	3	--	--
53. telefono pubblico	3	--	--
54. impianti telefonici	3	--	--
55. radio e televisione	3	--	--
56.	--	--	--
57.	--	--	--
SERVIZI COMMERCIALI			
58. centro vendita o supermarket	2,5	40	10
59. mercato	--	50	--
60. esposizioni e fiere	--	50	--
61. cantine sociali	--	30	--
62.	--	--	--
SERVIZI TECNOLOGICI			
63. impianti idrici	--	--	--
64. impianti gas	--	--	--
65. impianti ENEL	--	--	--
66. mattatoi	--	30	--
67. impianti depurazione	--	--	--
68. impianti di incenerimento	--	--	--
69. servizi ecologici	--	--	--
70. area discarica suscettibile di riqualificazione ambientale e funzionale	--	--	--
70.A area per servizi collegati alla discarica	--	--	--
71. uffici società gas metano	--	40	--
ATTREZZATURE RICETTIVE			
72. albergo	3,5	25	13,5
72a. Club	1	25	7,5
72b. Ristorante, trattoria, bar	1	25	7,5
72c. albergo e/o pensione (*)	Volume lordo	25	15,00

		max: mc 6000		
	ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO			
	73. stazione ferroviaria	--	--	--
	74. stazione autolinee extraurbana	--	20	--
	75. stazione rifornimento e servizio	--	10	--
	76. porto	--	--	--
	77. porto turistico	--	--	--
	78. autoporto	--	20	--
	79. aeroporto	--	--	--
	80.			
	81.			

(*) Il solo piano terra potrà avere anche destinazione commerciale; Soggetta a previsione di “Progettazione Unitaria”; Via Torino è priva di edificabilità; Distanze da strade e fabbricati secondo quanto previsto da DM 1444/1968

		I f	I c	h. max.
e)	AREE ATTREZZATURE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	mc./mq.	mc./mq.	m.
	82. area gioco bambini			
	83. giardino pubblico di quartiere			
	84. impianti sportivi di base			
	85. impianti sportivi agonistici			
	86. parco urbano			
	87. campi da golf			
	88. campi da tennis			
	89. piscine			
	90. galoppatoi			
	91. percorsi attrezzati			
	92. parchi extra urbani			
	93. attrezzature sportive private di uso pubblico			
	94.			

		I f	I c	h. max.
d)	AREE PER PARCHEGGI	mc./mq.	mc./mq.	m.
	95. area parcheggio	--	--	--
	96. autorimesse	2	30	--
	97. autosilos	2	30	--
	98.			

		I f	I c	h. max.
	ALTRI SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	mc./mq.	mc./mq.	m.
	99. cimiteri	--	--	--

Nei casi in cui i parametri progettuali non sono espressamente indicati, potranno essere realizzati volumi secondo necessità, purché non in contrasto con le preesistenze limitrofe.

COMPARATIVO (IN ROSSO LE MODIFICHE)

ART. 28- ATTREZZATURE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE - REPERTORIO NORMATIVO

		I f	I c	h. max.
a) AREE PER L'ISTRUZIONE		mc./mq.	mc./mq.	m.
	1. asilo nido	--	--	--
	2. scuola materna	--	--	--
	3. scuola elementare	--	--	--
	4. scuola dell' obbligo	--	--	--
	5. scuola superiore o specializzata	--	--	--
	6. università	--	--	--
	7.			
	8.			
	-se istituti privati	2	30	7,50

		I f	I c	h. max.
b) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		mc./mq.	mc./mq.	m.
ISTITUZIONI RELIGIOSE				
	9. chiese	--	--	--
	10. centri religiosi e dipendenze	2	30	10
	11. conventi	2	30	10
	12. attività parrocchiali – patronato	--	--	7,50
	13.			
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE				
	14. museo	--	--	--
	15. Biblioteca, ivi compresi spazi di servizio, di supporto e spazi tecnici (deposito, emeroteca, bar-ristoro, sala mostra-riunione, etc.)	--	30	10
	16. centro culturale	--	30	10
	17. centro sociale	--	30	--
	18. sala riunioni, mostre, ecc	--	30	10
	19. centro diurno per disabili	--	30	10
	20.			
ISTITUZIONI PER LO SVAGO, SPETTACOLO, ECC				
	21. cinema	--	30	--
	22. teatro	--	30	--
	23. sala manifestazioni	--	30	7.50
	24. sala da ballo	2	30	7.50
	25.			
	26.			
ISTITUZIONE ASSISTENZIALI		I f	I c	h. max.
	27. case per anziani	2	30	10
	28. istituti assistenziali in gestione pubblica o privata	0,5	30	10
	29.	--	--	--
ISTITUZIONE SANITARIE				

30. farmacia	2	30	7,50
31. servizio sanitario di quartiere	--	--	--
32. centro sanitario poliambulatoriale	--	--	--
33. casa di cura	--	--	--
34. ospedale	--	--	--
35.			
36.			
SERVIZI AMMINISTRATIVI			
37. municipio	--	--	--
38. delegazione comunale	--	--	--
39. uffici pubblici in genere	3	50	--
40. Banche, borse, sportelli bancari	3	50	--
41.			
42.			
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA			
43. carabinieri	3	50	--
44. pubblica sicurezza	3	50	--
45. vigili del fuoco	3	50	--
46. caserme	3	50	--
47. carceri	3	50	--
48. Guardia di finanza	3	50	--
49. Guardia forestale	3	50	--
50.			
51.			
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI			
52. ufficio postale	3	--	--
53. telefono pubblico	3	--	--
54. impianti telefonici	3	--	--
55. radio e televisione	3	--	--
56.	--	--	--
57.	--	--	--
SERVIZI COMMERCIALI			
58. centro vendita o supermarket	2,5	40	10
59. mercato	--	50	--
60. esposizioni e fiere	--	50	--
61. cantine sociali	--	30	--
62.	--	--	--
SERVIZI TECNOLOGICI			
63. impianti idrici	--	--	--
64. impianti gas	--	--	--
65. impianti ENEL	--	--	--
66. mattatoi	--	30	--
67. impianti depurazione	--	--	--
68. impianti di incenerimento	--	--	--
69. servizi ecologici	--	--	--
70. area discarica suscettibile di riqualificazione ambientale e funzionale	--	--	--
70.A area per servizi collegati alla discarica	--	--	--
71. uffici società gas metano	--	40	--
ATTREZZATURE RICETTIVE			
72. albergo	3,5	25	13,5
72a. Club	1	25	7,5
72b. Ristorante, trattoria, bar	1	25	7,5
72c. albergo e/o pensione (*)	Volume lordo	25	15,00

		max: mc 6000		
	ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO			
	73. stazione ferroviaria	--	--	--
	74. stazione autolinee extraurbana	--	20	--
	75. stazione rifornimento e servizio	--	10	--
	76. porto	--	--	--
	77. porto turistico	--	--	--
	78. autoporto	--	20	--
	79. aeroporto	--	--	--
	80.			
	81.			

(*). Il solo piano terra potrà avere anche destinazione commerciale; Soggetta a previsione di "Progettazione Unitaria"; Via Torino è priva di edificabilità; Distanze da strade e fabbricati secondo quanto previsto da DM 1444/1968

		I f	I c	h. max.
e)	AREE ATTREZZATURE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	mc./mq.	mc./mq.	m.
	82. area gioco bambini			
	83. giardino pubblico di quartiere			
	84. impianti sportivi di base			
	85. impianti sportivi agonistici			
	86. parco urbano			
	87. campi da golf			
	88. campi da tennis			
	89. piscine			
	90. galoppatoi			
	91. percorsi attrezzati			
	92. parchi extra urbani			
	93. attrezzature sportive private di uso pubblico			
	94.			

		I f	I c	h. max.
d)	AREE PER PARCHEGGI	mc./mq.	mc./mq.	m.
	95. area parcheggio	--	--	--
	96. autorimesse	2	30	--
	97. autosilos	2	30	--
	98.			

		I f	I c	h. max.
	ALTRI SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	mc./mq.	mc./mq.	m.
	99. cimiteri	--	--	--

Nei casi in cui i parametri progettuali non sono espressamente indicati, potranno essere realizzati volumi secondo necessità, purché non in contrasto con le preesistenze limitrofe.