



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.84 del 07-08-2019

Oggetto:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE".
VARIANTE N. 1.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **agosto** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. SCHIAVON MARTINO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Merlo Annalisa.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

SCHIAVON MARTINO	SINDACO	P
RAVAZZOLO EMY	VICESINDACO	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
Nardo Roberto	ASSESSORE	P
ZIGLIO ALESSIA	ASSESSORE	P
DE BONI GABRIELE	ASSESSORI	P

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
SCHIAVON MARTINO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE
Merlo Annalisa

[firma digitale sull'originale]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28.02.2018, esecutiva, è stata revocata la delimitazione d'ambito ed il Piano di Lottizzazione denominato "EREDI SCHIAVON" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03.08.2011; e con medesimo atto adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE", presentato dalla ditta Eredi Schiavon: signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna, nella qualità di proprietari e l'architetto Magro Gabriele nella qualità di progettista;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018, esecutiva è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "SMART ENERGY VILLAGE" con le prescrizioni in esso contenute;
- il Piano di lottizzazione risulta ripartito in due Comparti denominati "A" e "B";
- la proprietà del Piano alla data odierna risulta essere:
 - per il Comparto "A" CASAZERORONCAGLIA S.R.L.;
 - per il Comparto "B" signore Gottardo Wanda, Schiavon Rita, Schiavon Maria, Schiavon Anna;
- sono previste, per entrambi i Comparti, opere perequative funzionali all'intervento, fuori ambito, disciplinate dall'art. 7 della bozza di convenzione;
- la convenzione urbanistica che disciplina il Piano in argomento non è stata stipulata e, conseguentemente, il soggetto Attuatore non ha dato inizio ai lavori sia interni al Piano di Lottizzazione che alle opere esterne all'ambito, perequative per entrambi i Comparti;
- l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla ditta Lottizzante di modificare le modalità di attuazione e quindi di esecuzione delle opere di urbanizzazione esterne perequative relativamente al Comparto "A" subordinando a successiva fase la definizione delle opere esterne perequative del Comparto "B";
- la Ditta Lottizzante dopo intercorsi incontri e comunicazioni si è resa disponibile a modificare le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione perequative ed, tal fine, è stato proposto di aggiungere l'articolo 7-bis: – *opere perequative Comparto A* che disciplina modalità e termini di esecuzione delle opere/lavori esterne all'ambito e modifiche all'articolo 7 – *Opere di urbanizzazione primaria perequative funzionali e non all'intervento ed aggiuntive extra*, nel quale la modifica sostanziale attiene all'indicazione del Prezziario Regionale per l'applicazione dei prezzi unitari nel Computo metrico e la riduzione dei medesimi applicando un ribasso % riferito alla media risultante nelle procedure di evidenza pubblica per opere pubbliche nel territorio Comunale di Ponte San Nicolò; il tutto come esplicitato negli elaborati allegati alla presente: convenzione vigente, convenzione comparativa e convenzione proposta;

Ritenuto che, le modifiche da apportare agli articoli: *Art. 7 – Opere di urbanizzazione primaria perequative funzionali e non all'intervento ed aggiuntive/extra* e *Art. 7-bis – Opere perequative comparto A* sono da ritenersi migliorative perché consentono di avere una diversa temporalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione fuori ambito rispetto a quelle entro ambito (che sono regolate dal D.P.R. 380/2001) ed un riferimento per il Prezziario a prezzi analoghi per opere di evidenza pubblica realizzate nel territorio comunale dal Comune;

Dato atto che, risulta necessario in parziale modifica di quanto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018 nel dispositivo e precisamente al punto 2 Elab. 06 Convenzione urbanistica – schema – (comune ai comparti edificatori A-B) di modificare la convenzione urbanistica relativamente all'articolo 7 ed introducendo l'articolo 7-bis;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018 di approvazione del PUA in oggetto;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di **modificare** la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.07.2018 nel dispositivo e precisamente al punto 2 Elab. 06 Convenzione urbanistica – schema – (comune ai comparti edificatori A-B), relativamente all'articolo 7 ed introducendo l'articolo 7-bis, così come riportati nei titoli:
 - *Art. 7 – Opere di urbanizzazione primaria perequative funzionali e non all'intervento ed aggiuntive/extra;*
 - *Art. 7-bis – Opere perequative comparto A;*approvando le modifiche evidenziate nell'allegata convenzione comparativa;
2. Di **dare atto** – che quanto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 70 del 18.07.2018, ad eccezione di quanto riportato al punto 1, non è oggetto di modifica;
3. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;
4. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento della pubblicazione nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli articoli 23 e 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

ALLEGATI 3 (*tra parentesi nome del file*):

- Convenzione vigente (*06 Conv. urb. rev. OTTOBRE 2017 (comparti A-B) definitivo.pdf.p7m*);
- Convenzione comparativa (*1.5a Conv. urbanistica Comparata. Maggio .2019.pdf.p7m*);
- Convenzione modificata (*1.5 Conv. urbanistica Aggior. Maggio .2019.pdf.p7m*);

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "SMART ENERGY VILLAGE".
VARIANTE N. 1.**

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

30-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

31-07-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO