



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.73 del 09-06-2021

Oggetto:
VARIANTE AI SENSI ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004, DEL PUA DENOMINATO "PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE NUCLEO C2/17 CAPOLUOGO - VARIANTE 2021". ADOZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze in Municipio, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. SCHIAVON MARTINO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE MERLO ANNALISA.

Alla trattazione dell'argomento sono Presenti e Assenti i Signori:

SCHIAVON MARTINO	SINDACO	Presente
RAVAZZOLO EMY	VICESINDACO	Presente
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	Presente
NARDO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
ZIGLIO ALESSIA	ASSESSORE	Presente
DE BONI GABRIELE	ASSESSORE	Presente

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
SCHIAVON MARTINO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE
MERLO ANNALISA

[firma digitale sull'originale]

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Ponte San Nicolò è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1170 del 05.03.1986 e successive varianti parziali ai sensi dell'articolo 50, commi 3 - 4 - 9 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11/2004, il P.R.G. (Piano Regolatore Generale) è divenuto P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), formato dal PAT (Piano di Assetto del Territorio) e dal PI (Piano degli Interventi);
- il Comune di Ponte San Nicolò ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico della Comunità Metropolitana di Padova, approvato con la Conferenza di Servizi del 18.07.2011, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012 pubblicato sul BUR n. 21 del 16.03.2012 ed entrato in vigore il 01.04.2012;
- a completamento della pianificazione strategica il Comune ha redatto il proprio Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 06.03.2017 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 122 in data 20.09.2018, pubblicato nel BUR n. 102 del 12.10.2018 ed entrato in vigore il 27.10.2018;
- con delibera di Consiglio Comunale del 19.05.2021 N. 29 ad oggetto: "PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2. ADOZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 23.04.2004, N. 11" è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi – variante generale, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio". Ai sensi dell'art. 29 della L.R.11/2004 e s.m.i., dalla data di adozione della variante generale al Piano degli Interventi entrano in vigore le misure di salvaguardia, come meglio definite dall'art. 135 "Norme di Salvaguardia" e ai sensi dall'art. 138 "Disposizioni Transitorie", delle Norme Tecniche Operative della variante al Piano degli Interventi;

Considerato che:

- il Comune di Ponte San Nicolò con deliberazione di C.C. n. 34 del 19.06.2007 ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 e seguenti, della L.R. 11/2004, il PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE NUCLEO CAPOLUOGO;
- il Comune ha apportato negli anni alcune modifiche non sostanziali al PEEP, approvate ai sensi della Legge n. 865/1971 e con deliberazione di C.C. n. 31 del 30.09.2013 ad oggetto "PEEP CAPOLUOGO. VARIANTE N. 5, AI SENSI ART. 34 LEGGE 865/1971. APPROVAZIONE" ha approvato la 5^a variante ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71, del Peep nucleo Capoluogo, che interessa una diversa sistemazione degli spazi pubblici destinati a "parcheggio e area a parco giochi e sport", in area pubblica;
- a seguito di mutate condizioni socio/economiche, l'Amministrazione ha provveduto con la variante al P.R.G. "APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE 2017-2019" (adottata con deliberazione di C.C. n. 8 del 11.01.2017 ed approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 17.07.2017) ad escludere dalla disciplina dell'edilizia economica e popolare i lotti 2 e 10 del PEEP apportando anche delle modifiche che interessano il repertorio normativo della Zona C2/17, dove ricade il PEEP in argomento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 05-02-2019, esecutiva, ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, DELLA L.R. 61/1985 DENOMINATA "VARIANTE NORMATIVA - 2018 - VIA SAN FRANCESCO". ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE, è stata approvata una variante parziale al P.R.G. per i lotti n. 2 e n. 10 con la quale l'Amministrazione ha previsto la possibilità di realizzare una "tipologia edilizia" più consona e di aumentare l'altezza massima, senza modificare il volume assentito, portandola da m. 7,50 a m. 9,50;

Considerato, inoltre, che a seguito:

- dell'approvazione della Variante al P.R.G. denominata "VIA SAN FRANCESCO" sopracitata, va adeguato lo strumento attuativo vigente con apposita variante al PUA da sottoporre all'esame della Giunta Comunale ed inerente lo stralcio dei lotti n. 2 e n. 10, soggetti ad intervento diretto "Ambito A":
 - uni-bi-tri-quadrifamiliari, schiera, linea o blocco;
 - altezza massima consentita 9,50 m / 3 piani;

- di verifica del frazionamento per consentire la realizzazione della divisione tra i lotti n. 1 e n. 2, realizzata in fase esecutiva, è emerso che il lotto n. 2 è stato ridotto in superficie per consentire la realizzazione del passaggio pedonale tra i due lotti. Il lotto 2 quindi passa da una superficie di 2.014 mq di progetto a 1.863 mq catastali da frazionamento, viene inoltre lievemente modificata la linea di massimo inviluppo sul lato Ovest. La riduzione di 151 mq non incide sulla previsione volumetrica che esprime il lotto di 2.980 mc per un'altezza massima (come da citata variante al P.R.G.) di 9,5 m;

Preso atto che, la presente variante riguarda la modifica delle altezze massime dei lotti 2 e 10 conseguentemente alla variante al P.R.G. già approvata e, graficamente, una modifica della superficie riguardante il solo lotto 2 del PEEP (catastalmente censito foglio 8 mappale 467), in proprietà al Comune di Ponte San Nicolò;

Ritenuto, quindi, di apportare modifiche di variante di cui ai seguenti elaborati:

1. ELAB. A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – VARIANTE 2021;
2. TAV. 4.2 – ZONIZZAZIONE – VARIANTE 2021 (1:500);
3. TAV. 5 – PROGETTO PLANIMETRICO – VARIANTE 2021 (1:500);
4. TAV. 6 – COMPARTI – VARIANTE 2021 (1:500);
5. TAV. 7 – PLANIVOLUMETRICO – VARIANTE 2021 (1:500);
6. TAV. 11.1 – VIABILITÀ – VARIANTE 2021 (1:500);

Visto che nell'elaborato "A" sono esplicitate le modifiche/rettifiche apportate e le relative motivazioni adottate a giustificare le scelte;

Ritenuto di non sottoporre la presente variante al PEEP alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in quanto, in precedenza, la variante al P.R.G. denominata "VIA SAN FRANCESCO" è stata sottoposta a detta procedura con l'obiettivo di valutare la proposta di Variante in ordine alla significatività dei potenziali impatti sull'ambiente, per cui è stato redatto e trasmesso alla Regione Veneto il Rapporto Ambientale per la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006. La Commissione V.A.S., riunitasi in data 8 novembre 2018, ha espresso parere motivato n. 173, pubblicato sul sito regionale ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/06, di non assoggettare alla procedura VAS la variante al P.R.G. in parola con le seguenti prescrizioni:

- di ottemperare alle misure di mitigazione e/o compensazione previste nel RAP;
- di recepire le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle autorità ambientali;
- di recepire le prescrizioni VINCA;

Ritenuto di dover seguire la procedura di cui all' Art. 20. *Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo* della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 *Norme per il governo del territorio* (B.U.R.V. n. 45 del 2004) con l'adozione della variante in argomento;

Vista la L.R. 11/2004;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. Di **adottare** la variante, denominata *Variante 2021*, ai sensi art. 20 della Legge Regionale 11/2004 del "*Piano per l'Edilizia Economico Popolare nucleo C2/17 Capoluogo*" sito in via Roma, redatto dal Settore Uso e Assetto del Territorio e composto da:
 1. ELAB. A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – VARIANTE 2021;
 2. TAV. 4.2 – ZONIZZAZIONE – VARIANTE 2021 (1:500);
 3. TAV. 5 – PROGETTO PLANIMETRICO – VARIANTE 2021 (1:500);
 4. TAV. 6 – COMPARTI – VARIANTE 2021 (1:500);
 5. TAV. 7 – PLANIVOLUMETRICO – VARIANTE 2021 (1:500);
 6. TAV. 11.1 – VIABILITÀ – VARIANTE 2021 (1:500);

elaborati materialmente allegati al presente atto e che sono ora assunti come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. Di **prendere atto** che la presente variante è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e della variante n. 2 al Piano degli Interventi adottata, e che i seguenti elaborati:
 1. ELAB. B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 2. ELAB. C – PREVISIONE PARAMETRICA DI SPESA;
 3. ELAB. D – PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE;
 4. ELAB. E – REPERTORIO FOTOGRAFICO;
 5. ELAB. F – RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA;
 6. TAV. 1.1 – ESTRATTO P.R.G. 1:5000;
 7. TAV. 1.2 – ESTRATTO P.R.G. SCALA 1:2.000;
 8. TAV. 2.1 – PIANO PARTICELLARE;
 9. TAV. 2.2 – PIANO PARTICELLARE – ELENCO DITTE;
 10. TAV. 3 – RILIEVO PLANIALTIMETRICO/FRAZIONAMENTO;
 11. TAV. 4.1 – APPLICAZIONE ART. 11 COMMA 4 L.R. 61/1985;
 12. TAV. 8 – ARREDO AREE VERDI;
 13. TAV. 9 – RETI TECNOLOGICHE;
 14. TAV. 10 – RETI TECNOLOGICHE;
 15. TAV. 11.2 – SEZIONI STRADALI;di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 34 del 19.06.2007, n. 5 del 26.02.2009, n. 11 del 02.03.2011, n. 19 del 18.04.2012, n. 3 del 29.04.2013 e n. 31 del 30.09.2013, **non sono oggetto di modifica**;
4. Di **prendere atto** che la Variante in argomento rispetta le previsioni del PAT approvato e risulta all'interno dell'urbanizzazione consolidata ai fini della limitazione del consumo di suolo;
5. Di **disporre**, altresì che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano sia depositato presso il Servizio Urbanistica del 3° Settore per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
6. Di **dare atto** dell'esclusione alla procedura VAS della variante in esame a seguito dal parere n. 173 del 8.11.2018 rilasciato sulla sovraordinata variante al P.R.G.;
7. Di **riservare** ad un successivo provvedimento di competenza della Giunta Comunale, l'approvazione del Piano;
8. Di **demandare** al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;
9. Di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

ALLEGATI:

1. ELAB. A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – VARIANTE 2021;
2. TAV. 4.2 – ZONIZZAZIONE – VARIANTE 2021 (1:500);
3. TAV. 5 – PROGETTO PLANIMETRICO – VARIANTE 2021 (1:500);
4. TAV. 6 – COMPARTI – VARIANTE 2021 (1:500);
5. TAV. 7 – PLANIVOLUMETRICO – VARIANTE 2021 (1:500);
6. TAV. 11.1 – VIABILITÀ – VARIANTE 2021 (1:500);

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: VARIANTE AI SENSI ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004, DEL PUA DENOMINATO "PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE NUCLEO C2/17 CAPOLUOGO - VARIANTE 2021". ADOZIONE.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

07-06-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

07-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO