



**COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.35 del 03-04-2019**

**Oggetto:**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI. INDIVIDUAZIONE AREA PER STRUTTURA SOCIO RESIDENZIALE PER ANZIANI. RECEPIMENTO VERBALI E DIRETTIVE AL CAPO SETTORE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **aprile** alle ore **19:10** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

RINUNCINI ENRICO	SINDACO	P
SCHIAVON MARTINO	VICESINDACO	P
RAVAZZOLO EMY	ASSESSORE	P
BORTOLAZZI MARCO	ASSESSORE	P
GAMBATO LUCA	ASSESSORE	P
MORO ROSALBA	ASSESSORE	P

---

Verbale letto, approvato e firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE  
RINUNCINI ENRICO

[firma digitale sull'originale]

IL SEGRETARIO GENERALE  
NIEDDU MARIANO

[firma digitale sull'originale]

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione del Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 17.10.2018 - esecutiva – è stato approvato l'avviso pubblico per la formulazione di PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI DISPONIBILITÀ DI AREE PER STRUTTURE SOCIO RESIDENZIALI PER ANZIANI, AI SENSI DELLA L.R. 22/2002 contenente i criteri di individuazione, le procedure e le modalità di presentazione delle proposte;
- è stata data esecuzione alle disposizioni della Giunta mediante Affissione all'Albo Pretorio on line, diffusione telematica a mezzo sito web del Comune, affissione di manifesti nelle bacheche comunali e pubblicazione dell'Avviso per 20 giorni e con scadenza 12.11.2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 21.11.2018- esecutiva - sono stati riaperti i termini delle richieste per la formulazione di PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI DISPONIBILITÀ DI AREE PER STRUTTURE SOCIO RESIDENZIALI con le medesime procedure e modalità ed il cui termine ultimo, indicato nell'Avviso pubblicato per 30 giorni è stato fissato per il 24.12.2018;
- entro i termini di scadenza, 24.12.2018, sono pervenute n. 4 richieste di individuazione di aree per la realizzazione di strutture socio residenziali per anziani, ai sensi della L.R. 22/2002;
- con determinazione del Servizio Urbanistica – Patrimonio n. 1 del 17.01.2019 è stata costituita la Commissione per l'esame delle proposte pervenute;

Dato atto che, in data 29.01.2019 (verbale n. 1), 05.02.2019 (verbale n. 2), 12.02.2019 (verbale n. 3), 19.02.2019 (verbale n. 4) e 01.03.2019 (verbale n. 5) in sedute riservate si è riunita la Commissione che ha provveduto alla verifica della documentazione e dei requisiti di ammissione nonché, previo sopralluogo, alla valutazione delle proposte secondo i criteri di cui all'articolo 5 dell'AVVISO con la redazione dei verbali corrispondenti alle sedute;

Visto dalla lettura dei suddetti verbali che, risultano ammesse 3 proposte delle ditte NUMERIA SGR SPA – MED SERVICE – GRUPPO GHERON SRL; SERENI ORIZZONTI 1 SPA; ORPEA ITALIA SPA e non ammessa la proposta della ditta CORTE CORINALDI s.r.l. per le motivazioni riportate nel verbale n. 2;

Visti i verbali della Commissione e ritenuto di recepire il contenuto dei medesimi dove risultano idonee in ordine di valutazione le seguenti tre proposte:

1. ORPEA ITALIA SPA;
2. NUMERIA SGR SPA – MED SERVICE – GRUPPO GHERON SRL;
3. SERENI ORIZZONTI 1 SPA;

e quindi, di individuare quale scelta urbanistica per la realizzazione di una STRUTTURA SOCIO RESIDENZIALE PER ANZIANI AI SENSI DELLA L.R. 22/2002 l'area proposta dalla ditta ORPEA ITALIA SPA;

Ritenuto di dar seguito a quanto disposto con le delibere: di Consiglio Comunale n. 12 del 18.04.2018 "*illustrazione del documento programmatico ... omissis... L.R. 11/2004*" e di Giunta Comunale n. 102 del 17.10.2018 e n. 125 del 21.11.2018 dando indirizzo al Capo Settore Uso ed Assetto del Territorio affinché proceda a predisporre in essere gli atti amministrativi necessari per la redazione di una variante PAT ed al P.I al fine di individuare nell'area proposta dalla ditta ORPEA ITALIA SPA un CENTRO SERVIZI RESIDENZIALE PER ANZIANI;

Dato atto dell'ottemperanza agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito internet comunale – sezione amministrazione trasparente;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1 Di recepire i verbali delle sedute della Commissione redatti in data: 29.01.2019 (verbale n. 1), 05.02.2019 (verbale n. 2), 12.02.2019 (verbale n. 3), 19.02.2019 (verbale n. 4) e 01.03.2019 (verbale n. 5) in sedute riservate e disponibili agli atti d'Ufficio, facendone proprio il contenuto e dove risultano idonee in ordine di valutazione le seguenti tre proposte:
  1. ORPEA ITALIA SPA;
  2. NUMERIA SGR SPA – MED SERVICE – GRUPPO GHERON SRL;
  3. SERENI ORIZZONTI 1 SPA;
- 2 Di individuare quale scelta urbanistica per la realizzazione della STRUTTURA SOCIO RESIDENZIALE PER ANZIANI AI SENSI DELLA L.R. 22/2002 l'area proposta dalla ditta ORPEA ITALIA SPA in quanto soddisfa maggiormente i requisiti richiesti dall'avviso;
- 3 Di dare atto che in subordine risultano idonee le seguenti proposte:
  2. NUMERIA SGR SPA – MED SERVICE – GRUPPO GHERON SRL;
  3. SERENI ORIZZONTI 1 SPA;
- 4 Di dare indirizzo al Capo Settore Uso ed Assetto del Territorio affinché proceda a predisporre gli atti amministrativi necessari per la redazione di una variante PAT (Piano Assetto Territorio) ed al P.I. (Piano Interventi) al fine di individuare nell'area proposta dalla ditta ORPEA ITALIA SPA un CENTRO SERVIZI RESIDENZIALE PER ANZIANI;
- 5 Di disporre che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 sul sito internet comunale – sezione amministrazione trasparente.

---

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI. INDIVIDUAZIONE AREA PER STRUTTURA SOCIO RESIDENZIALE PER ANZIANI. RECEPIMENTO VERBALI E DIRETTIVE AL CAPO SETTORE.**

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

02-04-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to BETTIO ROBERTO

**Visto:** la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

03-04-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO